

400 8703 76/1/3 417-

475-93-ש

**משרד הפנים**  
 נציגות מנהל המבחן - רמת גן  
 13-3-1996  
 ג. ג. ג. ג.  
 רשמי פסד

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון  
 חכנית שינוי מתאר מס' רצ/1/76  
 שינוי לחכנית מתאר מס' רצ/1/1 בחוק

1.495  
 נבדק ונמצא תקינה  
 ההלסת הועדה המחוזית  
 מתכנן המחוז  
 תאריך

ועדה מקומית לבנייה ראשון לציון  
 חכנית מס' 76/1/3  
 מס' 108 (ג) לחוק  
 1.495  
 החלטת  
 מזכיר הועדה

1. המקום: מחוז - המרכז, נפה - רחובות, עיר - ראשון לציון, גוש - 3946, חלקות - חלק מחלקה 107
2. שטח החכנית: 22,831 דונם.
3. גבולות החכנית: כמסומן בתשריט בקו כחול.
4. בעלי הקרקע: שונים.
5. עורכי החכנית: יחידת תכנון באגף ההנדסה.
6. היזמים: הועדה המקומית לתכנון ולבניה ראשון לציון.
7. מסמכי החכנית: א. התשריט המצורף מהווה חלק בלתי נפרד מהחכנית. ב. תקנון. ג. נספח מדידה.
8. מטרת החכנית: א. קביעת התווית רח' ההסתדרות והתחברות לכביש מס' 10. ב. קביעת זכות דרך עורקית עירונית.
9. פיתוח ותשתיות: עבודות הפיתוח בשטח תבוצענה עפ"י תכנית פיתוח שתאושר ע"י מהנדס העיר, תכנית הפיתוח תכלול פתרון תשתיות, כגון: כירוב, נקוד, חשמל וכדומה, כל התשתיות תהיינה חת - קרקעיות.
10. תנאים להיתר בניה: א. לא יהיה חיבור ישיר של רחוב ההסתדרות לכביש "נתיבי איילון דרום" אלא לכבישי שרות. ב. לא ינתן היתר בניה לסלילת רחוב ההסתדרות אלא לאחר אישור חברת "נתיבי - איילון" ומשרד התחבורה לתכנון הסלילה. ג. תוכניות הדרך יתיחסו לספוח נופי בצידו הדרך.
11. יחס לתכניות מתאר: בכל מקרה של סתירות בין הוראות תכנית זו לבין הוראות תכניות ברות תוקף החלות על שטח התכנית, יקבעו הוראות תכנית זו.
12. רישום: כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ו/או ירשמו ע"ש עיריית ראשון לציון, בהתאם לחוק.
13. שלבי ביצוע: 10 שנים מיום אישור התכנית.

**משרד הפנים**  
 אישור חכנית מס' 76/1/3  
 התכנית מנושרת מכאן  
 סעיף 108 (ג) לחוק  
 יו"ר הועדה המחוזית