

משרד הפנים
 מינהל מחוז המרכז - רמת
 24-05-1993
נתקב

מחוז מרכז

הועדה לבניה למגורים
 חוק הליכי תכנון ובניה (הוראת השעה) תש"ן 1990

למרחב תכנון מקומי לודים

תכנית שינוי מתאר מס' גז/במ/14/28

קבוץ שעלבים קרית חינוך שעלבים

המהווה שינוי לתכנית מתאר מס' גז/במ/14/28

א.ב. תכנון - רח' סוטיץ 27, ת"א

טל-03-5452010

14.4.93 מס' עבודה 8.1248.00
 אדרי' איכר בר איכר

חוק הליכי תכנון ובניה (הוראת השעה) תש"ן 1990
 מס' תכנון 14/28/גז/במ
 - אדרי' איכר בר איכר
 החליטה ביום 14.4.93
 מטעם משרד התכנון

אין לש' התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה פתואמת עם
 רשימת התכנון המוסמכות.

החימתו הינה לצרכי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליחום
 התכנית או לכל בעל ענין אחר בשטח התכנית כל עוד לא היקמה השטח
 ונחתם עמנו הסכם מהאים נגינז ואין החימתו זו באה במקום
 הסכמת כל בעל זכות בשטח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת לפי כל
 חזיה ועמ"י כל דין.

לכען חסר טסק מוגהר בזה כי אם נעשה או ייעשה על זייגו חסכס
 בגין השטח הכלול בתכנית, אין בהחימתו על התכנית זכיה או חודג.
 בקיים חסכס סאמור ו/או ויתור על זכותו לבטלו בגלל הפרתו ע"י
 מי שרכש מאתנו על סח זכיות כלשתן בשטח, ו/או על כל זכות
 אחרת העומדת לנו מכח חסכס סאמור ועמ"י כל דין, שכל החימתו
 ניתנת אך ורק מנקודת מבט תכנונית.

דאק גביר
 משרד התכנון והבניה
 מנהל משרד התכנון

תא 22-09-1992

תכנית זו תיקרא תכנית גז/במ/14/28 "תכנית שינוי מתאר" של קבוץ שעלבים וקרית חינוך שעלבים ותחול על השטח הכלול בגבולות התכנית מס' גז/במ/14/28 כמסומן בתשריט של התכנית גז/במ/14/28.

1. שם וחלות:

2. התשריט של תכנית גז/במ/14/28

2. התשריט:

כמותחם בקו כחול בתשריט.

3. גבול התכנית:

מתוז מרכז נפה רמלה.
מרחב תכנון לודים.

4. המקום:

5774	5777	5775	5773	5779
40, 68	51, 50	46, 45	40	42, 43, 44, 47, 48, 49

5. גושים חלקי -
6. חלקות:

729 דונם.

7. שטח התכנית:

קבוץ שעלבים וקרית חינוך שעלבים.

8. יוזם התכנית:

אדריכל אילן בר אילן.

9. עורך התכנית:

מינהל מקרקעי ישראל.

10. בעל הקרקע:

קבוץ שעלבים וקרית חינוך שעלבים.

11. המבצע:

א. לשנות סעיף 6 בתכנית גז/במ/14/28.
ב. לשנות סעיף ב' בהערות לטבלת האזורים שבעמוד 7 לתכנית גז/במ/14/28.

12. מטרת התכנית:

13. לשנות סעיף 6 בתכנית גז/במ/14/28.

6. תכנית בינוי:

מבוססת על תכנית מתאר קיימת ומאושרת, תכנית הבינוי תכלול העמדת הבניינים, מידותיהם, מספר קומותיהם, גובהם הכללי, הגישות אל הבניינים, התווית דרכים בשטח התכנית ורוחבם חתכי הדרכים ומפלסיהם הכלליים, סימון שטחי החניה, ירק, סוגי נטיעות וכללים לפיתוח הכללי של השטח.

לא תבוצע כל עבודה בשטח עליו חלה חובת הכנת תכנית בינוי לפי המסומן בתשריט אלא בהתאם לתכנית הבינוי, לאחר שתוכן ותאשר. היתרי בניה ינתנו ע"פ תוכנית הבינוי שתאושר על ידי הועדה המקומית.

14. לשנות סעיף ב' בהערות לטבלת האזורים שבעמוד 7 לתכנית גז/במ/14/28.

ב. לאזורי בניה חדשה למטרות מגורים תיערך תכנית בינוי כאשר מספר יחידות לדונם, מרווחי בניה ומספר הקומות בהתאם לטבלה דלעיל תכנית הבינוי תהיה באישור הועדה המקומית.

קרית חינוך
שעלבים
ד.נ. 08-259333
ת.ל. 08-259333
התאמת היזם

א.ב. תכנון
חתימת עורך התכנית

חתימת בעל הקרקע

M116