

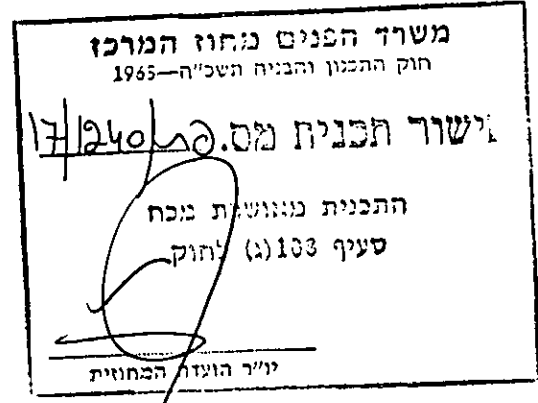
ה'קל 387 סדר  
16/9/97

4008706  
פ-17/1240-115  
5.1.97

מחוז המרכז  
מרחב תכנון מקומי פתח - מקוה  
תכנית בנין עיר מפורטת מס' פת/17/1240.  
חלק מתכנית מתאר - מס' פת/2000 ושינוי לתכנית פת/1240.

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית בנין עיר מפורטת פת/17/1240.
2. מסמכי התכנית: א. התקנון.  
ב. תשריט: התשריט המצורף לתכנית זו הערוך בקנה מידה 1:250 מהנוה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.
3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.
4. שטח התכנית: 0.500 דונם.
5. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על שטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.
6. השכונה הרחוב ומספר הבתים: רח' שוימר מס' 10.
7. גושים וחלקות: גוש: 6715 חלקות: 19 מגרש 8.
8. ה י ו ז מ: משפ' בן דרור כתובת: רח' שוימר מס' 10.
9. בעלי הקרקע: משפ' בן דרור כתובת: רח' שוימר מס' 10.
10. מחבר התכנית: ד. גולדוסר אדריכל כתובת: בן צבי 10 פ"ת.
11. מטרת התכנית: תכנית זו באה לפרט/לשנות תכנית מתאר מקומית פתח - תקוה כדלקמן:  
א. ארוכה מעבר לקו בבנין צדדי במקום 3מ' - 2.55 מ'.  
ב. הגדלת קומת קרקע במקום 25% ל- 30.2%.
12. יחס לתכנית המתאר: על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית פתח - תקו מס' פת/2000 על תיקונה להלן תכנית המתאר במידה ולא שונ בתכנית זו.
13. יחס לתכנית מפורטת בתוקף: תכנית מפורטת בתוך גבולות התכנית אשר קבלו תוקף לפני שתכנית זו קבלה תוקף, תשארנה בתוקף מלבד הפקעות נוספות לצרכי ציבור.

עיריית פ"ת מינהל ההנדסה  
אגף תכנון עיר



14. האזורים והוראות הבניה: בשטח התכנית תחולנה הוראות הבאות ביחס לחלוקה לאזורים ואחזי הבניה.

האזור	הסמון בתשריט בצבע	שטח מינימלי של מגרש	שטח בניה תכנית ב - %	מס' קומות	סה"כ שטח בניה ב - %	קרוי בנין	
						חזית	צד
מגורים א' מיוחד	כתום מותחם כתום	500	30.2%	2	עיקרי 54.17 שרות 15%	ע פ " י	ת ש ר י ט

15. אופן הבינוי: הקוים המתחמים את הבנינים כפי שמופיעים בתשריט מראים את מגמות התכנון. הועדה המקומית רשאית לאשר הקלות למגמות, אלא בתנאי שישמרו המרווחים החוקיים בין הבנינים.

16. חניית מכוניות: בתחום המגרש בהתאם לתקנות התכנון והבניה - התקנת מקומות חניה התשמ"ג - 1983.

17. תכנית פתוח: לא ינתן היתר בניה אלא אם מהנדס העיר אשר תכנית פתוח לאותו השטח. תכנית הפתוח הנ"ל תכלול: פתרון חניה, ביוב, ניקוז, אינסטלציה סניטרית ומים, תאורה, גדרות, קירות תומכים, סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגוון, תכנית הפיתוח תוכן על רקע של מפה טופוגרפית.

18. היטל השבחה: הועדה המקומית תשום ותגבה היטל השבחה כחוק.

19. שטח מגרש מינימלי: שטח מגרש המינימלי יהיה בהתאם למופיע בתכנית פרט לאותם המגרשים הקיימים ששטחם הוקטן ע"י הפקעות לצרכי ציבור והשטח הנותר קטן מהשטח המותר.

20. התכנית תבוצע תוך 1 שנה מיום אישור כחוק.

*דוד גולדסטר*  
*אחראי על תכנית*  
*מס' רשיון 3751*

*עמית אבנר*

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965  
 והצויה המקומית / ועדת משנה  
 לתכנון ולבניה פתח-תקוה

תכנית מס' / מפורטת מס' פתי' 17/1240  
 בישיבה מס' 184 מיום 28.9.83  
 הוחלט להמליץ בפני הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, לתת למתן תוקף

מנחם אגף לתכנון עיר      מהנדס העיר      י"ר הועדה