משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז הדרום
מרחב תכנון מקומי שורקות
תכנית נפנרטים מס' 2/362
הועדה המחוזית בישיבתה ה 15/3
מיום 16.6.76 החליטה לתת תוקף
להכנית הנזכרת לעיל.
יושב ראש הועדה
סגן מנהל כללי לתכנון

4908708

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי "שורקות"

תקנון מס' 2/362/מ

השלמה לתקנון מס' מק/2/362 לגבי הקמת חממות

נפה: רחובות

מקום: מאולה

יוזם: הועדה המקומית לתכנון ולבניה "שורקות"

מגיש: הועדה המקומית לתכנון ולבניה "שורקות"

מתכנן: הועדה המקומית לתכנון ולבניה "שורקות"

בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.

## הגבלות והוראות כלליות

א. לא ינתן היתר בניה לחממה, אשר לא תכיל פתרון לבעית הנקוז בצוע הפתרון המוצע, לאחר אישור רשות הנקוז יהיה תנאי בהיתר.

ב. בנית חממות תותר בתנאים הבאים:

1. חממות בשטחים חקלאיים:

שטח החממות לא יעלה על 80% מגודל שטח החלקה ובתנאי שישמרו קוי בנין כדלקמן:

א. קוי בנין קדמי 5.0 מ'.
ב. קוי בנין צדדי 3.0 מ' או 0 בהסכמת השכן ומתן פתרון לבעית נקוז המים (שפוע חד צדדי של הגג בכוון ההפוך מהגבול).
ג. קו בנין אחורי 5.0 מ'.
ד. מרווח בין מבנה עזר או מבנה משק לחממה, לפי שקול דעת הועדה המקומית.

2. חממות בשטחי מגורים חקלאיים:

שטח החממות לא מוגבל בתנאי שישמרו התנאים הבאים:

א. קו בנין קדמי 5.0 מ'.
ב. מרווח בין מגורים לחממה 8.0 מ'.
ג. מרווח בין מבנה עזר או מבנה משק לחממה לפי שקול דעת הועדה המקומית.
ד. קו בנין צדדי 3.0 מ' או 2.0 מ' בהסכמת השכן ובתנאי אי הפרדה בין החלקות או 0 בהסכמת השכן ובתנאי מתן פתרון לבעית נקוז המים. (שפוע חד צדדי של הגג בכוון ההפוך מהגבול).
ה. קו בנין אחורי 5 מ' או 2.5 מ' בהסכמת השכן ובתנאי אי הפרדת החלקות.

חוק התכנון והבניה - 1965
ועדה מקומית לתכנון ולבניה
שורקות
תכנית מקומית/מפורטת מס' מק/2/362
בישיבתה מס' 22 מיום 29.5.73
החליטה להמליץ

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
חתימת היוזם: שורקות
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
חתימת המתכנן: שורקות

1662