

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה חשכ"ה - 1965

מחוז מג'לס
 מרחב תכנון מקומי מג'לס
 תכנית מג'לס
 הועדה המחוזית ביישובתה מג'לס
 מיום 16.6.76 החליטה לתת תוקף לתכנית הנזכרת לעיל.
 סגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש הועדה

4508714

מחוז המרכז
 מרחב תכנון מקומי "שורקות"

תקנון מס' מ/417/76
 השלמה לתקנון מס' תמ"ב 418 לגבי הקמת חממות

נפה: רחובות

מקום: _____

יוזם: הועדה המקומית לתכנון ולבניה "שורקות"
 מגיש: הועדה המקומית לתכנון ולבניה "שורקות"
 מתכנן: הועדה המקומית לתכנון ולבניה "שורקות"
 בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.

הגבלות והוראות כלליות

א. לא ינתן היתר בניה לחממה, אשר לא תכיל פתרון לבעיית הנקוז בצוץ הפתרון המוצע, לאחר אישור רשות הניקוז יהיה תנאי בהיתר.
 ב. בנית חממות תותר בתנאים הבאים:

1. חממות בשטחים חקלאיים:

שטח החממות לא יעלה על 80% מגודל שטח החלקה ובתנאי שישמרו קוי בנין כדלקמן:

- א. קוי בנין קדמי 5.0 מ'.
- ב. קו בנין צדדי 3.0 מ' או 0 בהסכמת השכן ופתן פתרון לבעיית נקוז המים (שפוע חד צדדי של הגג בכוון ההפוך מהגבול).
- ג. קו בנין אחורי 5.0 מ'.
- ד. מרווח בין מבני עזר או מבנה משק לחממה, לפי שקול דעת הועדה המקומית.

2. חממות בשטחי מגורים חקלאיים:

שטח חממות לא מוגבל בתנאי שישמרו התנאים הבאים:

- א. קו בנין קדמי 5.0 מ'.
- ב. מרווח בין בית מגורים לחממה 8.0 מ'.
- ג. מרווח בין מבנה עזר או מבנה משק לחממה לפי שקול דעת הועדה המקומית.
- ד. קו בנין צדדי 3.0 מ' או 2.0 מ' בהסכמת השכן ובתנאי אי הפרדה בין החלקות או 0 בהסכמת השכן ובתנאי מתן פתרון לבעיית נקוז המים. (שפוע חד צדדי של הגג בכוון ההפוך מהגבול).

ה. קו בנין אחורי 5 מ' או 2.5 מ' בהסכמת השכן ובתנאי אי הפרדת החלקות.

חוק התכנון והבניה חשכ"ה - 1965
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה
 מס' מ/417/76
 מס' 29.523
 מס' 8
 מס' 8

מועדה המקומית לתכנון ולבניה
 חתימת היוזם: שורקות
 חתימת המתכנן: שורקות