

משרד הפנים  
 חוק התכנון והבניה חשכיה - 1965

מחוז: ירושלים  
 מרחב תכנון מקומי: שני  
 חכניה: מסיבת (441)  
 הועדה המחוזית בישיבתה ה: 15/3  
 מיום: 16.6 החליטה לתת תוקף לתכנית השכנה לעיל.  
 סגן מנהל כללי לתכנון: יושב ראש הועדה

5876

45087/2

מחוז המרכז  
 מרחב תכנון מקומי "שורקות"

חקנון מס' 2/437

השלמה לתכנון מס' 1/437 לגבי הקמת חממות

נפה: רחובות

מקום: א-שוכן

יזום: הועדה המקומית לתכנון ולבניה "שורקות"  
 מגיש: הועדה המקומית לתכנון ולבניה "שורקות"  
 מתכנן: הועדה המקומית לתכנון ולבניה "שורקות"  
 בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.

הגבלות והוראות כלליות

א. לא ינתן היתר בניה לחממה, אשר לא תכיל פתרון לבעיית הנקוז בצוע הפתרון המוצע, לאחר אישור רשות הניקוז יהיה תנאי בהיתר.

ב. בניה חממות תותר בתנאים הבאים:

1. חממות בשטחים חקלאיים:

שטח החממות לא יעלה על 80% מגודל שטח החלקה ובתנאי שישמרו קוי בנין כדלקמן:

- א. קוי בנין קדמי 5.0 מ'.
- ב. קו בנין צדדי 3.0 מ' או 0 בהסכמת השכן ומתן פתרון לבעיית נקוז המים (שפוע חד צדדי של הגג בכוון ההפוך מהגבול).
- ג. קו בנין אחורי 5.0 מ'
- ד. מרווח בין מבני עזר או מבנה משק לחממה, לפי שקול דעת הועדה המקומית.

2. חממות בשטחי מגורים חקלאיים:

שטח החממות לא מוגבל בתנאי שישמרו התנאים הבאים:

- א. קו בנין קדמי 5.0 מ'.
- ב. מרווח בין בית מגורים לחממה 8.0 מ'.
- ג. מרווח בין מבנה עזר או מבנה משק לחממה לפי שקול דעת הועדה המקומית.
- ד. קו בנין צדדי 3.0 מ' או 2.0 מ' בהסכמת השכן ובתנאי אי הפרדה בין החלקות או 0 בהסכמת השכן ובתנאי מתן פתרון לבעיית נקוז המים. (שפוע חד צדדי של הגג בכוון ההפוך מהגבול).

ה. קו בנין אחורי 5 מ' או 2.5 מ' בהסכמת השכן ובתנאי אי הפרדה החלקות.

חוק התכנון והבניה - 1965  
 ועדה מקומית לתכנון ולבניה  
 שורקות

תכנית מפורטת/מתאר מס' 1/437  
 בישיבה מס' 22 מיום 29.5.73  
 תחלת תוקף: 29.5.73  
 יושב ראש: יושב ראש

מועדה המקומית לתכנון ולבניה

חתימת היוזם: שורקות

חתימת המתכנן: מועדה המקומית לתכנון ולבניה  
שורקות