

408722

משרד הפנים
סינהל מחוז המרכז
30-1-1992
תיק מס'

מרחב תכנון מקומי "שורקות"

ת/מ בר/8/362 תקנו לתכנון בר/1/362, בר/3/362, בר/4/362, בר/7/362

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס. בנ/362/8
התכנית מאושרת מכח
סעיף 108(ג) לחוק
יו"ר הועדה המחוזית

מחוז - המרכז

נפה - רחובות

מקום - גאליה

גושבים - 3783, 3782, 3781, 3778, 3777, 3775, 3507

הגבולות - כמסומן בקו כחול בתשריט מס' בר/1/362, בר/4/362

בעל הקרקע - מינהל מקרקעי ישראל

המגיש והיזם - ועד מושב גאליה

עורך התכנית - הועדה המקומית לתכנון ולבניה "שורקות"

מטרת התכנית - לאפשר הקמת בריכות שחיה פרטיות - קביעת הוראות להקמתם.

תברואה - הספקת מים, סילוק אשפה, ביוב וניקוז בהתאם להוראות נציבות המים, משרד הבריאות ורשות הנקוז.

"היטל-השבחה" - יוטל ויגבה כחוק ע"י הועדה המקומית.

הוראות והגבולות בניה לבריכות שחיה פרטיות

בריכת השחיה תוקם רק באזור המיועד למגורים בתוך הנחלה (חצר המגורים) לא תותר הקמת בריכה באזור חקלאי.

(א) שטח המגרש - 750 מ"ר מינימום.

(ב) קווי בנין - שפת הבריכה תהיה מרוחקת מגבול המגרש בהתאם לקוי הבנין החוקיים המצויינים בתכנית בר/1/362 ועל תקוניה ועוד 10% לריצוף.

(ג) המרחק המינימלי - 1. המרחק המינימלי בין בית המגורים לבריכה יהיה 4.0 מ'.

2. המרחק המינימלי בין מגורי השכנים יהיה 25.0 מ'.

(ד) גודל הבריכה - נפחה לא יעלה על 150 מ"ק. לא יעלה על 12% משטח המגרש הפנוי והמבנים.

(ה) שטח למבני-עזר - מבנה העזר יכלול רק מתקנים הדרושים להפעלת הבריכה + שרותים מינימליים ולא יעלה על 5.0 מ"ר. ככל הניתן יוצמד מבנה העזר למבנה העיקרי. קווי הבנין למבני-העזר יהיו ע"פי קווי הבנין החוקיים שנקבעו ע"י תכנית בר/1/362 ועל כל תקוניה.

נבדק וניתן לחפז / לאשר
מחלטת הועדה המחוזית / משנה מיום 12.9.91

מתכנ המחוז תאריך

- (ז) עומק מקסימלי - של הבריכה יהיה 2.20 מ'.
- (ז) מקפצות - לא תותר הקמת מקפצות מכל סוג שהוא.
- (ח) אשור משרד הבריאות - יידרש על כל בקשה להיתר ודרישותיו יהיו תנאי בהיתר.
- (ט) הוראות כלליות של משרד הבריאות
- (1) בניית הבריכה הפרטית תהיה ע"פ פרק ג' "הבריכה" לתקנות בדבר תנאי תברואה נאותים לבריכות שחיה סעיפים 1-12.
- (2) המים יכולדו או יהיו בהם חומר חיטוי מאושר אחר.
- (3) בבריכה יותקן ציוד למיחזור מים (והצירקולציה) פירוט טכני ע"פ פרק ז' סעיף 21 לתקנות במוזכרות בסעיף (1).
- (4) בין מערכת צנורות הספקת המים לבין מערכת צנורות המים של הבריכה יהיה מרווח אויר של 25 ס"מ לפחות שימנע יניקה חוזרת של מים אל רשת צנורות האספקה.
- (5) לא יהיו חבורים מצולבים בין צנורות הספקת המים לבין צנורות הבריכה, ציוד השהור והחיטוי של מי הבריכה.
- (6) פתחי הורקה יותקנו במקום הנמוך ביותר בקרקעית הבריכה, באופן המונע מערבולות ומוגן באופן בטיחותי.
- (7) פתרון לסילוק המים במקרה של תקלה, הורקה חד-פעמיים, ניקוי המסננים ועודפים מהתעלות וחובה לכלול בתכנית הבקשה להיתר, לשביעות רצון משרד הבריאות על דרכי סילוקם. יידרש חבור למערכת הנקוז כדי להבטיח מניעת סחף.
- (8) יידרש אשור נציבות המים.
- (י) הבקשה להיתר תכלול תכנית אופקית, חתכים לאורך ולרוחב של הבריכה בציון חומרי הבנין, סימון הריצוף מסביב לבריכה למניעת החלקה. כל תכניות הנלווים, כל הגידור כמצויין בסעיף ט' עם פרטי חתך הגדר בק.מ. 1:20 לפחות ופרטים אחרים אשר יידרשו ע"י הועדה המקומית.
- (יא) לצורך מתן היתר בניה לבריכה יש להמציא תשריט מדידה שיראה את כל המבנים מכל הצדדים עד למרחק 50 מ' מקצותיה של הבריכה המבוקשת. מבקש ההיתר יחוייב בהקמת גדר אטומה מחומרים עמידים ובעצוב נאות.
- בגבול החלקה - גדר שתגן על הבריכה מפני ריסוס של גידולים חקלאיים סמוכים ותהווה בידוד אקוסטי.
- אורך הגדר האטומה יהיה כאורך צלע הבריכה הסמוכה לגבול עם החלקה הגובלת ועד 3.0 מ' לכל כוון. גובה הגדר הבנויה יהיה 2.0 מ'. כמו-כן תנטע גדר חיה סמיכה בגובה 1.8 מ' שאורכה לפחות ב-5.0 מ' יותר מקצוות הבריכה.

(יב) מרווחים ממבני-משק - כגון לול, חממה, רפת אורווה, דיר ואווזיה יהיה בהתאם לטבלת משרד החקלאות הרצ-ב המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו, כפי שנקבע המרחק של מבני-המשק מבית המגורים.
 הוראות אלו יהיו הדדיות הן לגבי בניית מבנים חקלאיים והן לגבי הקמת בריכות שחיה.

מרווחים - מרווחים בין מבני-משק לבין בריכות שחיה ומבני מגורים ייקבעו ע"פי הטבלה המצ-ב.
 מרווחים בין מבני-משק באותו הסוג או שונים ובין מבני משק ומבני-עזר ייקבעו ע"פי אשור משרד החקלאות.

- (1) בניית המכון מחייבת תנאים מיוחדים אשר יעמדו בהנחיות למניעת דליפת דבורים שקיימות במח' לדבורים.
 (2) התנור 50 מ'. המבנה 20 מ'.

יג. שעות הפעלה

בעל הבריכה יקפיד על שעות הפעלת הבריכה כך שלא יפגעו שעות המנוחה של השכנים ולא ייווצר מטרד רעש.

יד. שמוש בחומרים מסוכנים

במידה וייעשה שמוש בכלור גז או בכל חומר חטוי אחר שהוא במצב גזי, יש להתקין מערכת התראה וניטור לדליפת גז בפקוח ואשורו של מהנדס המומחה.

טו. קו צנור דלק - יש לשמור רצועת קו הדלק ברוחב 10 מ' וקו בנין 7.0 מ' מקצה קו הדלק שבו לא תבנה בריכת שחיה ולא ינטעו עצים.

_____ חתימת המגיש והיזם
 _____ חתימת בעל הקרקע

מזק התכנון והבניה חסד ה-1988
מרחב תכנון מקומי "השפלה"

תכנית כותאר מסומים / מפרטים מס' 2/362
 בבליאת הועדה מס' 8/90 תאריך 26.11.90
הוחלט פלהמליק על התכנית
 פלהמליק על מהו ותוקף

פתנאים: מתקיים שנגיש י' האצף התקוילי

י"ד הועדה מתקדם הועדה

מספר סדורי	סוג המבנה	מבתי מגורים
.1	לול מטיחות	15 מ'
.2	לולים לעופות על רפד (באוורוד טבעי או מבוקר)	30 מ'
.3	לולי פרגיות והודונים	40 מ'
.4	לולי הודים לפיטום	40 מ'
.5	לולי רביה וטפוח (קל כבד והודים)	50 מ'
.6	לולי הסגר	40 מ'
.7	מדגרות	40 מ'
.8	לולים לאווזים	40 מ'
.9	בתי אמון לעופות	20 מ'
.10	מבנה או סככת רפת	15 מ'
.11	מבנים לצאן	30 מ'
.12	אורווה	20 מ'
.13	מכון רדיה (1)	15 מ'
.14	בתי צמיחה, פרחים וירקות	15 מ'
.15	בתי צמיחה מחוממים באוויר (2)	50 מ'
.16	בתי רשת צל	20 מ'
.17	בתי גדול פטריות	20 מ'

תמונה ותוכנו
 8/362/20
 26.11.90
 8/90
 מחזור: לקוליס שנה 8' ב'אפר' במסלול
