

408726

משרד הפנים
רמלה מאת
31-03-1992
מרחב תכנון מקומי "שורקות"

מרחב תכנון מקומי "שורקות"

ת.מ בר/5/389 תקוו לתכנון תגפ/389. בר/2/389. בר/4/389 והגיה ושניה-1965

מרחב תכנון מקומי "שורקות"

החנית מתאר משומית / מסג' (389/5
במלאת הועדה מסי 8/90 מסמט 26/11/90
החלטת ~~ההגות~~
* להחליט על פני הועדה

מחוז - המרכז
נפה - רחובות
מסום - כפר-הנגיד

גושים - 3774, 3773, 3507 3506, 3504, 3503

הגבולות - כמסומן בקו כחול כהה בתשריט מס' תגפ/389

בעל הקרקע - מינהל מקרקעי ישראל

המגיש והיזם - ועד מושב כפר הנגיד

עורך התכנית - הועדה המקומית לתכנון ולבניה "שורקות"

מטרת התכנית - לאפשר הקמת בריכות שחיה פרטיות - קביעת הוראות להקמתם.

תברואה - הספקת מים, סילוק אשפה, ביוב וניקוז בהתאם להוראות נציבות המים
נבדק וניתן להפקיד / לאשר
10.3.92
חחלטת הועדה המחוזית / משנה מיום

משרד הבריאות ורשות הנקוז.

"היטל-השבחה" - יוטל וייגבה כחוק ע"י הועדה המקומית.

הוראות והגבולות בניה לבריכות שחיה פרטיות

בריכת השחיה תוקם רק באזור המיועד למגורים בתוך הנחלה (חצר המגורים)
לא תותר הקמת בריכה באזור חקלאי.

(א) שטח המגרש - 750 מ"ר מינימום.

(ב) קווי בנין - שפת הבריכה תהיה מרוחקת מגבול המגרש בהתאם לקוי הבנין
החוקיים המצויינים בתכנית תגפ/389 ועל תקוניה ועוד
10% לריצוף.

(ג) המרחק המינימלי = 1. המרחק המינימלי בין בית המגורים לבריכה
יהיה 4.0 מ'.

2. המרחק המינימלי בין מגורים השכנים יהיה 25.0 מ'.

(ד) גודל הבריכה - נפחה לא יעלה על 150 מ"ק. לא יעלה על 12% משטח המגרש
הפנוי והמבנים.

(ה) שטח למבני-עזר - מבנה העזר יכלול רק מתקנים הדרושים להפעלת הבריכה +
שרותים מינימליים ולא יעלה על 5.0 מ"ר. ככל הניתן
יוצמד מבנה העזר למבנה העיקרי. קוי הבנין למבני-העזר
יהיו ע"פי קוי הבנין החוקיים שנקבעו ע"י תכנית
תגפ/389 ועל כל תקוניה.

- (ד) עומק מהסימלי - של הבריכה יהיה 2.20 מ'.
- (ז) מקפצות - לא תותר הקמת מקפצות מכל סוג שהוא.
- (ח) אשור משרד הבריאות - יידרש על כל בקשה להיתר ודרישותיו יהיו תנאי בהיתר.
- (ט) הוראות כלליות של משרד הבריאות

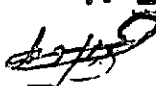
- (1) בניית הבריכה הפרטית תהיה ע"פי פרק ג' "הבריכה" לתקנות בדבר תנאי תברואה נאותים לבריכות שחיה סעיפים 1-12.
- (2) המים יכולרו או יהיו בהם חומר חיטוי מאושר אחר.
- (3) בבריכה יותקן ציוד למיחזור מים (והצירקולציה) פירוש טכני ע"פי פרק ז' סעיף 21 לתקנות המוזכרות בסעיף (1).
- (4) בין מערכת צנורות הספקת המים לבין מערכת צנורות המים של הבריכה יהיה מרווח אויר של 25 ס"מ לפחות שימנע יניקה חוזרת של מים אל רשת צנורות האספקה.
- (5) לא יהיו חבורים מצולבים בין צנורות הספקת המים לבין צנורות הבריכה, ציוד הטהור והחיטוי של מי הבריכה.
- (6) פתחי הורקה יותקנו במקום הנמוך ביותר בקרקעית הבריכה, באופן המונע מערבולת ומוגן באופן בטיחותי.
- (7) פתרון לסילוק המים במקרה של תקלה, הורקה חד-פעמיים, ניקוי המסננים ועודפים מהתעלות וחובה לכלול בתכנית הבקשה להיתר, לשביעות רצון משרד הבריאות על דרכי סילוקם.
- יידרש חבור למערכת הנקוז כדי להבטיח מניעת סחף.
- (8) יידרש אשור נציבות המים.

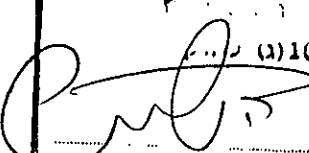
(י) הבקשה להיתר תכלול תכנית אופקית, חתכים לאורך ולרוחב של הבריכה בציון חומרי הבנין, סימון הריצוף מסביב לבריכה למניעת החלקה. כל תכניות הנלווים, כל הגידור כמצויין בסעיף ט' עם פרטי חתך הגדר בק.מ. 1:20 לפחות ופרטים אחרים אשר יידרשו ע"י הועדה המקומית.

(יא) לצורך מתן היתר בניה לבריכה יש להמציא תשריש מדידה שיראה את כל המבנים מכל הצדדים עד למרחק 50 מ' מקצותיה של הבריכה המבוקשת. מבקש ההיתר יחוייב בהקמת גדר אטומה מחומרים עמידים ובעצוב נאות.

בגבול החלקה - גדר שתגן על הבריכה מפני ריסוס של גידולים חקלאיים סמוכים ותהווה בידוד אקוסטי.

אורך הגדר האטומה יהיה כאורך צלע הבריכה הסמוכה לגבול עם החלקה הגובלת ועד 3.0 מ' לכל כוון. גובה הגדר הבנויה יהיה 2.0 מ'. כמו-כן תנשע גדר חיה סמיכה בגובה 1.8 מ' שאורכה לפחות ב-5.0 מ' יותר מקצוות הבריכה.

ציון פהו


משרד הפנים מחוז הנגב חוק התכנון והבניה תשכ"ח-1965
5/389/כ.מ.ס. <u>היתר הבניה</u>
התכנית: 108 (ג) <u>סעיף</u>

יו"ר הועדה הנחה את

(יב) מרווחים ממבני-משק - כגון לול, חממה, רפת אורווה, דיר ואווזיה יהיה בהתאם לטבלת משרד החקלאות הרצ-ב המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו, כפי שנקבע המרחק של מבני-המשק מבית המגורים.
הוראות אלו יהיו הדדיות הן לגבי בניית מבנים חקלאיים והן לגבי הקמת בריכות שחיה.

מרווחים - מרווחים בין מבני-משק לבין בריכות שחיה ומבני מגורים ייקבעו ע"פי הטבלה המצ-ב.
מרווחים בין מבני-משק באותו הסוג או שונים ובין מבני משק ומבני-עזר ייקבעו ע"פי אשור משרד החקלאות.

(1) בניית המכון מחייבת תנאים מיוחדים אשר יעמדו בהנחיות למניעת דליפת דבורים שקיימות במח' לדבורים.

(2) התנור 50 מ'. המבנה 20 מ'.

יג. שעות הפעלה

בעל הבריכה יקפיד על שעות הפעלת הבריכה כך שלא יפגעו שעות המנוחה של השכנים ולא יוצר מטריד רעש.

יד. שמוש בחומרים מסוכנים

במידה וייעשה שמוש בכלור גז או בכל חומר חטוי אחר שהוא במצב גזי, יש להתקין מערכת התראה וניטור לדליפת גז בפקוח ואשורו של מהנדס המומחה.

_____ חתימת המגיש והיזם

_____ חתימת בעל הקרקע

1979
