

גָּזְבָּעַ

מ' 75. ג' 1965  
המרכז - מחרוזת  
מראב תכנון מקומי "שורקוט"  
תקנון מס' בר/438  
לתוכניות מפורשת מס' תgp/438

1. מחרוזת.
  2. נפה:
  3. מקומם:
  4. גושים:
  5. גבולות התוכנית:
  6. שטח התוכנית:
  7. בעל הקרקע:
  8. המגיש:
  9. המתכנן:
  10. היוזם:
  11. מטרת התקנון:
  12. אכליות:
  13. חלוקת שטח התוכנית:
  14. דרישות:
  15. אפודרים כלליים:
    - א. נקוז:
    - ב. ביוב:
    - ג. אספקת מים:
    - ד. תברואה:
- המראב בקו כחול בהה בתוכנית המאושרת מס' 438 מיום 2.2.53. 9.2.53.  
 כמסומן בקו כחול בהה בתוכנית המאושרת מס' 438 מיום 2.2.53. 9.2.53.  
 730 דונם.  
 מינהל מקרקעי ישראל.  
 ועד כפר בז-זקאי.  
 הוועדה המקומית לתכנון ולבניה "שורקוט".  
 הוועדה המקומית לתכנון ולבניה "שורקוט".  
 בטול הוראות בנייה מס' תgp/438 והמטרה  
 בהוראות חדשות שתצורפה לתוכנית המאושרת  
 מס' תgp/438.  
 קביעה אזרח מגוריים, שטח בניני צבור, שטח צבורי  
 פתוח ושטח חקלאי, הפירוט לפי לוח האזוריים כולל  
 דף להוראות כלליות המופיעות בדף 3 - המהוות חלק  
 בלתי נפרד של התוכנית התחשרית.  
 הקרקע הכלולה בשטח התוכנית חולק בהתאם למסומן  
 בתוכנית באופן הסיווות הנובעות ממדידות מוסמכות  
 שחתקבלנה ותחואושרנה ע"י הוועדה המחווזית.  
 חבריים יאשרו לחקופה שתקבע ע"י הוועדה המחווזית  
 בהמלצת הוועדה המקומית.  
 בשטחים לצורבי צבור יופקעו ויישמו בהתאם  
 לסעיף 188 לחוק התקנון ולבניה.  
 ע"י החלול וחלולות פתוחות לצידי דרכים, שבילים  
 ושטחי צבדר פתוחים, לשביעת רצון רשות נקו"ז.  
 באמצעות מטען בטון מרכזי או ע"י קדו"ח חלחול  
 לשביעת רצון משרד הבריאות.  
 לפי דרישת משרד הבריאות, תוך הבטחת איכוח המים  
 מבחינה פיסית, כימית ובקרטירולוגית.  
 בהתאם לדרישת משרד הבריאות, ובתנאי שלא יהיה  
 מטרד רעש וזיהום.

חתימת המגיש:

חתימת המתכנן:

חתימת היוזם:

חוק התקנון ולבניה - 1965	
וועדה מקומית לתכנון ולבניה	
שדר קוז	
תקנון	תgp/438
תוכנית נספח בתקנות מס' זט/2	
בישיבת נס' 27 מיום 28.4.64	
זהולא ל.הו.ג.י.ז. 66. א.ב.ז. ג.ז.ג.	

כטרא

הארונות	במזהב	בגדיל-חלקה במז'ר	סמלן	הערות
בחשו'יט	מינימלי	שטה בג'ה מקרטלי	בגדי	חומיי אודר יאנר
במטר	המברשת	של ייח' דיוור	מס' מס'קף'	הוּא בְּנֵי קֶרֶב
בגראש	לעבוד	נספחים	קומוות	הוּא בְּנֵי קֶרֶב
ב%	במ"ר או	מסמי מלוי	קסמי מלוי	הוּא בְּנֵי קֶרֶב
הדים	לרהוזק בעלי	במ"ר או	בגדי	הוּא בְּנֵי קֶרֶב

הצר מגורים + מבנה משק	3.000 ד"	37 מ"	סכתה 2 אחה"ר 20% משטה בבנייה חצר מגורים אחד או ב-2 ב-2.5 מ"ר	סכתה (בנוי) ב坦ראיא + מהן 1 לממשיר דיבר	קוט"ג במגורים ב坦ראיא למגורים למגורים עוז ומבני משודת
הוראות בניה לבב, המניה ראה תקנוז 1/438	200 מ"ר	7 שטח כסלו קרקע לא על, עליה עלי	בבנייה סמל בגדרים לממשיר לממשיר בגדרים ומבני משודת	350 מ"ר בבנייה מגורים אחד או ב-2 ב-2.5 מ"ר	37 מ"
הוראות בניה לבב, המניה ראה תקנוז 1/438	0.5 מ"ר	7 שטח כסלו קרקע לא על, עליה עלי	בבנייה סמל בגדרים לממשיר לממשיר בגדרים ומבני משודת	350 מ"ר בבנייה מגורים אחד או ב-2 ב-2.5 מ"ר	37 מ"
הוראות בניה לבב, המניה ראה תקנוז 1/438	0.5 מ"ר	7 שטח כסלו קרקע לא על, עליה עלי	בבנייה סמל בגדרים לממשיר לממשיר בגדרים ומבני משודת	350 מ"ר בבנייה מגורים אחד או ב-2 ב-2.5 מ"ר	37 מ"
הוראות בניה לבב, המניה ראה תקנוז 1/438	0.5 מ"ר	7 שטח כסלו קרקע לא על, עליה עלי	בבנייה סמל בגדרים לממשיר לממשיר בגדרים ומבני משודת	350 מ"ר בבנייה מגורים אחד או ב-2 ב-2.5 מ"ר	37 מ"



הגבלות והוראות כללו:

1. שטח הבנייה (המסגרת 0.350 מ"ר) לשני הבניינים יחד תורשה רק לממשיכים. ובהמלצתה ועד הכפר החתומים על סופם בקשה להיתר הבניה. ממשר-פרשו: בלו, הורה.
2. מרחק בין בית לבית במגרש אחד, מינימום 0.5 מ', או צמוד.
3. מתח' היתר לתרספת בנייתו למבנה שאושר ריקיים בינוי אדר, 0.03 מ' (לפי ר"י גנאים') בהמלצת ואישור הרשות המקומית.
4. מגרש פינתית, הועדרה המקומית מקבע איזה צד מהם חזית קדמית ואיזה צד מהם חזית צדרית.
5. המרחק בין מבנה מבורים לביל' ביה אמור יהה 0.7 מ', מינימום מאחוורי הבית.
6. המרחק בין מבנה מבורים לביל' יהה 0.10.0 מ', מינימום מאחוורי הבית.
7. המרחק בין מבנה מבורים לבור זבל יהה 0.20.0 מ', מינימום מאחוורי הבית.
8. המרחק בין מבנה מבורים לביל' רפת יהה 0.15.0 מ', מינימום מאחוורי הבית.
9. המרחק בין מבנה מבורים לבור תחמייך יהה 0.15.0 מ' מינימום מאחוורי הבית.
10. בגין לוול כלול בור רקב ובור ביל' ובר אילן הלשכה הוטרנירט.
11. לולי, אוזיות, מכורות, ומכוני רדייה - אסורה באזורי חצר המגנובים.
12. חממות באזורי מבורים (חצר מבורים) ובשיטה לעיבור תקלטי, (צמוד למגנורים):  
כל ההוראות והגבילותות החלות על הוראות מס' בר/8/438, יחולו על תכנית זהה.
13. חממות באזורי בעל מקצוע ו/או לבניין:
  - קו בניין צדרי - 3.0 מ' ובתגאי, פתרון לבנייה נקווי המים (שפוץ חדר צדרי של הגב בעורף המגנווב).
  - קו בניין צדרי - 0.50 מ', או לפחות ראות הועדרה המקומית.
  - מרחק מבית מבורים לפחות מההינה מינימום 0.60 מ'.
14. בחזית החליקות המיועדרות למכוריהם לא תורשה הקמת גדרות תיל דוקני.
15. הקמת סכבה למוכניות פרשיות תורשה בינוי 1.50 מ' חזית המגנון, או בקי בינוי 0 באישור הרשות המקומית.
16. בשטח המיוועד למלאתה תותר הבניה בהמלצת ועד הכפר בתנאי שלא ההווח משרד צבורי, באישור ובהבליות מלאה בתה כלול חיטוט וסגולות מותרת בורות דעתה היושב בתגאי שלא ההווח משרד צבורי באישור ובהבליות.
17. שיקבעו עיי', הוועדה המקומית.
18. מלאה ותשיה המהוורים משרד ומיפויים ריעום: גוים, הרעללה, חומר-גנץ אסורה.
19. קו השמל - בהתחם להוראות והגבלות הברת החשמל לישראל בע"מ.