

400828

ניסן תשנ"ה 3.75

מחוז - המרכז
מרחב תכנון מקומי "שורקות"
חקנון מס' בר/438/2
לתכניות מפורטת מס' תגפ/438

1. מחוז: המרכז.
2. נפה: רחובות
3. מקום: בן-זכאי, שכונה _____ רחוב _____
4. גושים: 3535, 3536, 3538, 3541, 3539
5. גבולות התכנית: כמסומן בקו כחול כהה בתכנית המאושרת מס' תגפ/438 מיום 9.2.58.
6. שטח התכנית: 730 דונם.
7. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.
8. המגיש: ועד כפר בן-זכאי.
9. המתכנן: הועדה המקומית לתכנון ולבניה "שורקות".
10. היוזם: הועדה המקומית לתכנון ולבניה "שורקות".
11. מטרת התכנון: בטול הוראות בניה מס' תגפ/438 והמרחן בהוראות חדשות שתצורפנה לתכנית המאושרת מס' תגפ/438.
12. תכליות: קביעת אזור מגורים, שטח בנייני צבור, שטח צבורי פתוח ושטח חקלאי, הפירוט לפי לוח האזורים כולל דף להוראות כלליות המופיעות בדף 3 - המהוות חלק בלתי נפרד של התכנית ההתשריט.
13. חלוקת שטח התכנית: הקרקע הכלולה בשטח התכנית תחולק בהתאם למסומן בתכנית באותן הסטיות הנובעות ממדידות מוסמכות שתתקבלנה ותאושרנה ע"י הועדה המחוזית. החריגים יאושרו לתקופה שתקבע ע"י הועדה המחוזית בהמלצת הועדה המקומית.
14. רשום: בשטחים לצורכי צבור יופקעו ויירשמו בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה.
15. שפורים כלליים:
 - א. נקוד: ע"י הלחול ותעלות פתוחות לצידי דרכים, שבילים ושטחי צבור פתוחים, לשביעת רצון רשות נקוד.
 - ב. ביוב: באמצעות מתן ציוד ביוב מרכזי או ע"י קדוחי חלחול לשביעת רצון משרד הבריאות.
 - ג. אספקת מים: לפי דרישת משרד הבריאות, חוך הבטחת איכות המים מבחינה פיסית, כימית ובקטריולוגית.
 - ד. תכנון: בהתאם לדרישת משרד הבריאות, ובתנאי שלא יהווה משרד רעש וזיהום.

חתימת המגיש: _____

חתימת המתכנן: _____

חתימת היוזם: _____

חוק התכנון והבניה - 1965 ועדה מקומית לתכנון ולבניה שורקות	
תכנית מס' _____	תגפ/438/2
בישיבת מס' _____	27 מיום 28.4.74
החלטת רשות מס' _____	_____

[Handwritten signatures and scribbles over the stamp area]

הערות	קנין	מס' קומות	שטח נספחים	מס' מקטע' של יח' דיור	שטח בנויה	מרחב	גודל-חלקה	סמוך	האזור
	קנין צדדי	מס' קומות מקסימלי	שטח נספחים במ"ר או %	מס' יח' דיור במגרש	שטח בנויה מקסימלי במ"ר או %	מרחב מינמי של חזית המגרש במטר	גודל-חלקה במ"ר	מס' מקסימלי	האזור
	חזיתי	מס' קומות מקסימלי	שטח נספחים במ"ר או %	מס' יח' דיור במגרש	שטח בנויה מקסימלי במ"ר או %	מרחב מינמי של חזית המגרש במטר	גודל-חלקה במ"ר	מס' מקסימלי	האזור

מבני עזר	למגורים	קומ'ג	סכנה למכונות	מס' יח' דיור	שטח בנויה	מרחב מינמי של חזית המגרש במטר	גודל-חלקה במ"ר	מס' מקסימלי	האזור
קו בנין צדדי	למגורים	קומ'ג (כול יחידה)	סכנה למכונות + מחסן	מס' יח' דיור	שטח בנויה	מרחב מינמי של חזית המגרש במטר	גודל-חלקה במ"ר	מס' מקסימלי	האזור
0 או 3.0	למגורים	קומ'ג	סכנה למכונות + מחסן	מס' יח' דיור	שטח בנויה	מרחב מינמי של חזית המגרש במטר	גודל-חלקה במ"ר	מס' מקסימלי	האזור
בהסכמת השכן	למגורים	קומ'ג	סכנה למכונות + מחסן	מס' יח' דיור	שטח בנויה	מרחב מינמי של חזית המגרש במטר	גודל-חלקה במ"ר	מס' מקסימלי	האזור
קו בנין אחורי	למגורים	קומ'ג	סכנה למכונות + מחסן	מס' יח' דיור	שטח בנויה	מרחב מינמי של חזית המגרש במטר	גודל-חלקה במ"ר	מס' מקסימלי	האזור
או 5.0	למגורים	קומ'ג	סכנה למכונות + מחסן	מס' יח' דיור	שטח בנויה	מרחב מינמי של חזית המגרש במטר	גודל-חלקה במ"ר	מס' מקסימלי	האזור
0 בהסכמת השכן	למגורים	קומ'ג	סכנה למכונות + מחסן	מס' יח' דיור	שטח בנויה	מרחב מינמי של חזית המגרש במטר	גודל-חלקה במ"ר	מס' מקסימלי	האזור
הוראות בנייה	למגורים	קומ'ג	סכנה למכונות + מחסן	מס' יח' דיור	שטח בנויה	מרחב מינמי של חזית המגרש במטר	גודל-חלקה במ"ר	מס' מקסימלי	האזור
לגבי חממות	למגורים	קומ'ג	סכנה למכונות + מחסן	מס' יח' דיור	שטח בנויה	מרחב מינמי של חזית המגרש במטר	גודל-חלקה במ"ר	מס' מקסימלי	האזור
ראה תקנון	למגורים	קומ'ג	סכנה למכונות + מחסן	מס' יח' דיור	שטח בנויה	מרחב מינמי של חזית המגרש במטר	גודל-חלקה במ"ר	מס' מקסימלי	האזור
בר/438.1	למגורים	קומ'ג	סכנה למכונות + מחסן	מס' יח' דיור	שטח בנויה	מרחב מינמי של חזית המגרש במטר	גודל-חלקה במ"ר	מס' מקסימלי	האזור

מבני - עזר:	למגורים	קומה	מ"ר	מס' יח' דיור	שטח בנויה	מרחב מינמי של חזית המגרש במטר	גודל-חלקה במ"ר	מס' מקסימלי	האזור
קו בנין צדדי	למגורים	קומה	מ"ר	מס' יח' דיור	שטח בנויה	מרחב מינמי של חזית המגרש במטר	גודל-חלקה במ"ר	מס' מקסימלי	האזור
0 או 3.0	למגורים	קומה	מ"ר	מס' יח' דיור	שטח בנויה	מרחב מינמי של חזית המגרש במטר	גודל-חלקה במ"ר	מס' מקסימלי	האזור
בהסכמת השכן	למגורים	קומה	מ"ר	מס' יח' דיור	שטח בנויה	מרחב מינמי של חזית המגרש במטר	גודל-חלקה במ"ר	מס' מקסימלי	האזור
או 5.0	למגורים	קומה	מ"ר	מס' יח' דיור	שטח בנויה	מרחב מינמי של חזית המגרש במטר	גודל-חלקה במ"ר	מס' מקסימלי	האזור
או 0 בהסכמת השכן	למגורים	קומה	מ"ר	מס' יח' דיור	שטח בנויה	מרחב מינמי של חזית המגרש במטר	גודל-חלקה במ"ר	מס' מקסימלי	האזור
בר/438.1	למגורים	קומה	מ"ר	מס' יח' דיור	שטח בנויה	מרחב מינמי של חזית המגרש במטר	גודל-חלקה במ"ר	מס' מקסימלי	האזור

הוראות בניה לגבי הממות ראת תקנון מס' נר/438/1	5.0	3.0	1	באשור הועדה המקומית	באשור הועדה המקומית	בנייה מגוריים אסורה	ד 4.000	מקורקו ירוק	שטח חקלאי
--	-----	-----	---	---------------------------	---------------------------	---------------------------	---------	----------------	-----------

כמסומן לפי החלטת ואשור
במסריט הועדה המקומית

2

בהתאם לתכנית בנ"י

לפי החלטת ואשור
הועדה המקומית

כמסומן
במסריט

פרט למחנני נופש וספורט מקלטים צבוריים וזאת לפי
מקומית

שם עסק ר"ק קטמון
צב"ר קטמון וקטמון ירוק
מחוזות
מחוז

שם נגיד עמנו
בנייה אשורה,
אשור הועדה
המקומית

שם
מס' -
רמת רמת רמת רמת
מס' -
שם
מס' -

שם עסק ר"ק קטמון וקטמון ירוק - 1882
שם עסקים

