

4908930

משרד הפנים  
 חוק התכנון והבניה חשכיה - 1965

מחוז ירושלים  
 מרחב תכנון מקומי ירושלים  
 תכנית מס' 20/1  
 הועדה המחוזית בישיבתה ה- 15/1  
 מיום 16.6.66 החליטה לתת תוקף לתכנית הנזכרת לעיל.  
 סגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש הועדה

מחוז המרכז  
מרחב תכנון מקומי "שורקות"

תכנון מס' 20/1  
השלמה לתכנון מס' 20/1 לגבי הקמת חממות

נפה: רחובות

מקום: ירושלים

יוזם: הועדה המקומית לתכנון ולבניה "שורקות"  
 מגיש: הועדה המקומית לתכנון ולבניה "שורקות"  
 מתכנן: הועדה המקומית לתכנון ולבניה "שורקות"  
 בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.

הגבלות והוראות כלליות

א. לא ינתן היתר בניה לחממה, אשר לא תכיל פתרון לכעיה הנקוד בצוע הפתרון המוצע, לאחר אישור רשות הניקוז יהיה מנאי בהיתר.  
 ב. בניה חממות תותר בתנאים הבאים:

1. חממות בשטחים חקלאיים:

שטח החממות לא יעלה על 80% מגודל שטח החלקה ובתנאי שישמרו קוי בנין כדלקמן:

- א. קוי בנין קדמי 5.0 מ'.
- ב. קוי בנין צדדי 3.0 מ' או 0 בהסכמת השכן ומתן פתרון לבעיה נקוד המים (שפוע חד צדדי של הגג בכוון ההפוך מהגבול).
- ג. קוי בנין אחורי 5.0 מ'.
- ד. מרווח בין מבני עזר או מבנה משק לחממה, לפי שקול דעת הועדה המקומית.

2. חממות בשטחי מגורים חקלאיים:

שטח חממות לא מוגבל בתנאי שישמרו התנאים הבאים:

- א. קוי בנין קדמי 5.0 מ'.
- ב. מרווח בין בית מגורים לחממה 8.0 מ'.
- ג. מרווח בין מבנה עזר או מבנה משק לחממה לפי שקול דעת הועדה המקומית.
- ד. קוי בנין צדדי 3.0 מ' או 2.0 מ' בהסכמת השכן ובתנאי אי הפרדה בין החלקות או 0 בהסכמת השכן ובתנאי מתן פתרון לבעיה נקוד המים. (שפוע חד צדדי של הגג בכוון ההפוך מהגבול).
- ה. קוי בנין אחורי 5 מ' או 2.5 מ' בהסכמת השכן ובתנאי אי הפרדת החלקות.

חוק התכנון והבניה - 1965  
 ועדה מקומית לתכנון ולבניה  
 שורקות

תכנית מפורטה/מתאר מס' 20/1  
 בישיבה מס' 22 מיום 29.5.66  
 החליטה ליתן תוקף  
 יושב ראש מזכיר

חתימת היוזם:  
 חתימת המתכנן: