

16.11.84
ןנ' 339

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הוועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר
ה מ ד ב ז

חכנית בס: כמ/ 5865/2 הומלצת
שנורי לחכנית המפורטת מס' מם/5865, מם/5865/2 ב', מם/865/4 נן/865/13 ב'
ממלכתה בשינה מס' 36/4
ט"ז/6/1983

[Signature]
ישוב ראש המשרד

טהנוס ואשרה

12.6.84

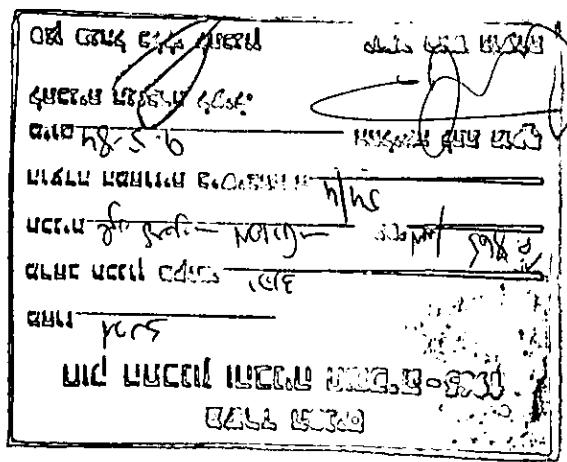
13873

הרחב תכנון מקומי "המרכז"
חכנית מפורטת מס' מם/865/ב'

שנורי לחכנית המפורטת מס' מם/5865, מם/5865/2 ב', מם/865/4 נן/865/13 ב'
ממלכתה בשינה מס' 36/4

[Signature]

[Signature



4. לבקשת היחר בניה יצורפו שני נספחים אשר מילויים והוראותיהם הם חנאי לממן היחר.

(1) "שאלון השלכות סביבתיות" אשר ימולא על כל פרטיו וכל הפרטיטם הבוטפים שידרשו ע"י הרשות המוסמכת (משרד הבריאות ו/או אחר).

(2) חכנית פחוח השטח הכלול מפלסי שטח, אישוח, שטח חניה, שטחי ירק, עמודי חאורה וכו'.

(3) לא יוציא רישיון עסק למפעל כל עוד לא בוצע סעיף 4(2) הלכה למעשה.

החכנית חייעד 30% משטח המגרש לאגנון, כמחציתו בחזית המגרש או חזיתותיו אם יש יותר מכבש אחד, בהתאם לאגודל המגרש והמנאים הספציפיים של המפעל (חליליכי יצור, מטאורולוגיה וכו').

5. חנאים לחניה, פריקה וטינה:

שםושי הקרקע	מקום חניה אחד לאגודל	מקום חניה חקלאית לשאייה
שטח במ"ר ברוטן	אתה לאגודל שטח במ"ר ברוטן	
300	70	מלאה
500 (עד 2000) ולכל 2000 נוספים מקום אחד.	100	חישיה
200 (עד 1000) ולכל 500 נוספים מקום אחד.	300	מבנה אחסנה
500 (עד 2000) ולכל 200 נוספים מקום אחד.	40	חישיה עמידה ידע, מכוני מחקר, מעבדות וכו'

הערה: חכנית החניה, פריקה וטינה תהיה באישור משרד החבורה.

6. ביגבג:

מפעל תעשייה יחוור לבירוב מרכזי רק לאחר שアイcoal השפכים חרואה עם הוראות משרד הבריאות והמפעל יוכיח כי התקין את המתקנים והסדרים להבטחת איזות שפכים.

7. ניקוז:

כל שטח יחוור עם דרך מהדרכים הצבוריות עם רשות הנקיוז המקומית רק לאחר שיוחקנו המתקנים לטיפולiami לשם לשבייעות רצון המועצה המקומית והרשות המוסמכת. לפני מתן היחר בניה יש להבטיח התקנות של חועלות ו/או צנורות בהתאם להוראות מהנדס המועצה המקומית והרשות המוסמכת.

8. שמוש חרייג:

ឧישות קיימות, שאינן עונכות על המתקנים של הרשות המוסמכת יוכרכו בחריגאים אלא אם הוכיח המפעל ושוקנעה הרשות המוסמכת כי הווקנו והופעלו אמצעי מניעה למטרדים.

9. מלוחים לאזוריים סמוכים:

במגרשים לא מבנים המרוחקים בין אזור תעשייה לבין אזור מגורים, בנכני צבורי, מסחרי או כל יעוד המאפשר מבנים כנ"ל, יקבע בהתאם עם הרשות המוסמכת, אך לא פחות מ-25 מ', אשר ינתנו עצים להפרדה שבין אזור תעשייה לבין אזור אחר.

10. אולמות שמחה: בתחרום התכנית לא יורשה השימוש "אולמות שמחה".