

4-8732

2

תבנית מס' דרכן מס' 10004/2 שינוי ל-טמ' 1965  
הועודה המחוקקת לתכנון ולבניה  
י.ה.ו.ד.

תבנית מס' מס' 10004/2 הומלצת  
להעודה המחוקקת לתכנון ולבניה  
ט. מזוזה 18.6.68  
העודה המחוקקת לתכנון ולבניה  
י.ה.ו.ד.

ד. מטרת התבנית: קביעת הוראות בניה למראטיבים, בינוי מגוריים צמודי קרקע.

ה. התיקות לתכניות פואזרות: תכנית זו בא להפרט ולהסביר על הקיום, שסיבת זו הוראותיה של תכנית זו של תכניות בניין עיר המתיחסת לנושאי המראטיבים ישארו בתוקפה.

#### הוראות בנייה

1. איזור מגוריים נ': בנייני מגוריים צמודי קרקע - בתים חד משפחתיים, דו-משפחתיים, בתים טוריים, בתים דו-קומתיים צמודי קרקע.

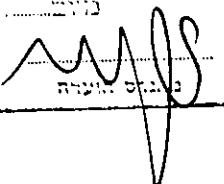
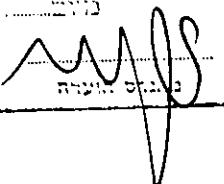
בנוסף לאיזור הבנייה שנקבע שנקבע בתכניות, השונות ובמהלך מהצוני לבל וחידת דיווד תותר בניית מרתף בשפתה, קו נטול הבניה העילי בקומה הבנויות לשימושם הבאימים: מקלט, חדר מכונות והסקה, חניה פרטית, חדרי משחקים ופינות הובי למשפחה.

משרד הפנים מחוז המרכז חוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965	ט. מזוזה תכנית מס' מס' 10004/2
הועודה המחוקקת לתכנון ולבניה החליטה ביום 27.5.68 לאשר את התבנית.	
י.ה.ו.ד. הועודה המחוקקת	

א. אמות אישור  
אישור לתוקף ע"י ועדת  
שׂם חתימה  
חתימה

**היתר יוציא בהתאם לתנאים הבאים:**

- א. גובה קומת המרתף לא יהיה על 2.20 מ', באם הגובה עולה על בריש לבול שטח זה במניו האחוזים.
- ב. מפלס קומת הבסיס לא יהיה על 1.00 מ' מפני הקרען.
- ג. לא תהיה דלת בכניסה לפרדת מהחוץ למרתף, ככל שתבלל דלת בכניסה מהחוץ יובא שטח המרתף במניו האחוזי בכניסה.
- ד. הבסיס למרתף של דירה תהיה מדור אורה הדירה ולא בחדדר מדרגות נפרדים.
- ה. חלונות יותרו רק בגובה של פ"ד 40 ס"מ.
- ו. קו היקוונטור של הבניין בקומת הבסיס יקבע את מקסימום שטח המרתף ולא תאפשרה בליטות מעבר לכך.
- ז. לא תורשה התקנת מטבח מתחת לתוך המרתף.
- ח. השטושים האוניים יהיו לצרכים אישיים של המשפחה ובינוייהם מה שמדובר כירום כמבנה עוזר. בבניינים חדשים שייבנו עפ"י הוראות אלו לא יותרו מבני שוד נושפים גם אם פפ"י תכניות תקפות ניתנו להקיםם, זאת למפע סכמת חניה פרטית.

<b>חוק התכנון ועיצוב תשי"ה-1965</b> <b>הורדה המ乞ינה לתכנון ולבניה</b> <b>הוועדה</b>	
<b>ח' הוועדה</b>	
<b>חכימת היוזם</b>	
<b>חכימת מ"מ: צו"ר 2/10556 הומלצת</b>	
<b>להפקודה ביציבות מוט +</b>	
<b>בזאת 16.6.88</b>	
	
<b>שם רשות המועצה</b>	