

הועדה המקומית לתכנון ולבניה-יהוד

המועצה המקומית יהוד



טל. 363626-03

2

יהוד, ת.ד. 1 מיקוד 56100

7328904

תכנון לבניית חדריים על הגג

מרחב תכנון מקומי - יהוד
תכנית מפורטת מס' מד' 10005/

משרד הפנים
התכנון והבניה תשכ"ה-1965

5-2 N

3/1

מס' 10005/3

13.4

לעיל

סגן מנהל כללי לתכנון

1. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על כל תחום מרחב תכנון המקומי לתכנון ולבניה יהוד.

2. היוזם: הועדה המקומית לתכנון ולבניה יהוד.

3. מחבר התכנית: הועדה המקומית לתכנון ולבניה יהוד.

4. מטרת התכנית: לקבוע הוראות בדבר בניה על גגות בני

5. יחס תכנית המתאר: על תכנית זו תחולנה - כל תכניות באזורי מגורים ג' - ד' ואזורי מגורים מיוחדים למעט אזורי מגורים א' ו-ב (בניה נמוכה) ולמעט ההוראות אשר שונן בתכנית זו.

6. הוראות בדבר בניה על גגות בנינים:

א. לא תותר הקמת מבנים או מתקנים על גג בית באזורי מגורים א' - ב ובמבנים באזורי ג' - ד אשר קבלו תוספת קומה. במסגרת הקלה ו/או מעל דירות גג ואזור מסחרי זולת המבנים והמתקנים הבאים ועל פי תכנית כוללת לכל שטח הגג:-

1. המשר חלל חדר המדרגות הכללי של הבנין.
2. חדר מכוניות להפעלת מעלית, חדר מכוניות להפעלת מזווג אויר.
3. מתקנים כמו: מאגר מים, תא מצנח אשפה, אנטנה מרכזית לטלוויזיה, אנטנה מרכזית לרדיו.
4. מערכות חום מים ע"י השמש (מערכת סולרית).

ב. במידה ותוקם על הגג קומה חלקית או חדרי - חדרים, על ידי תוספת קומה זו את המתקנים הבאים: מאגר מים, אנטנה מרכזית לטלוויזיה ו/או לרדיו, אנטנה מרכזית לטלוויזיה.

לחפיקה ביטוח מס' 5

21.5-87

השם והטעם הנציג

השם והטעם הנציג

1

11. למרות כל האמור לעיל, לא תותר יציאה לגג על גג יבנה עפ"י תכנית הכוללת בינוי מיוחד החלקה על א"י מותרים חדרי יציאה לגג.

ב' מלכות ישראל

~~ירושלם ראש תעודת~~

הועדה המקומית לתכנון ולבניה-יהוד

המועצה המקומית יהוד



טל. 03-363626

2

יהוד, ת.ד. 1 מיקוד 56100

12. על המבקש היתר להקמת חדר יציאה לגג של בנין קיים להגיש תכנית עיצוב אדריכלית וכוללת לכל הגג מוסכמת ע"י כל בעלי הדירות בקומה העליונה.

התכנית תהיה ערוכה ע"י אדריכל.
- התכנית תכיל את כל שטח הגג. תסמן את כל המבנים והמתקנים הקיימים והמוצעים ותראה את מיקומם של החדרים, צורתם ומידותיהם, כולל חזיתות, חתכים פרטי, מעקות וריצוף.
- בתכנית יסומן שטח לשימוש דיירי הבית אשר אין להם יציאה לגג מדירתם עם גישה מתאימה, וזאת לצורך מתקנים וטיפול בהם - לפי סעיף ב'. תכנית העיצוב הנ"ל לאחר אישורה ע"י הועדה המקומית, תחייב את מבקשי היתר הבניה אחרים אשר יגישו בעתיד בקשות להיתר בניה על גג זה.

13. על המבקש היתר להקמת חדר יציאה לגג על גג בנין קיים לצרף תכנית להיתר בניה ולתכנית העיצוב המפורטת בסעיף קטן (12) לעיל גם פירוט שלבי הביצוע לפירוק המתקנים השונים הקיימים על הגג שלא בהתאם לתכנית. פירוק המתקנים יהווה חלק מתנאי היתר הבניה.

14. יש לצרף אשור שירותי הכבאות כתנאי להוצאת היתר בניה.

ה. היטל השבחה: הועדה המקומית תשום ותגבה היטל השבחה עפ"י התוספת השלישית לחק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

היוזם: חתימה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 הועדה המקומית לתכנון ולבניה יהוד	
תכנית מס': <u>10005</u> "גומל" הומלצה	להפקדה בישיבה מס' <u>5</u>
מיום <u>31.5.87</u>	יושב ראש הועדה
מנהל הועדה	(Signature)

מחבר התכנית: חתימה