

20 DEC 1983

400735

מרכז חכנון מקומיות "שרונים"

מ ח ר ו ה מ ר כ ו

1. שם החכנית : חכנית ה'3|1-1|200 שינוי לחכנית מחאר מקומית ה'3|22|בישוב אגן יהודה (על ערכוניה)
2. חחולת החכנית : חכנית זו חחול על כל איזורי המגורים ע"פי חשריט חכנית המחאר ה'3|122
3. היוזם : הועדה המקומית "שרונים"
4. בעלי הקרקע : מדינת ישראל (מ"י) מועצה מקומית ופרטיים
5. כחבר החכנית : המחלקה הטכנית של הועדה המקומית.
6. מטרת החכנית : קביעת הוראות כניה לסככות חניה לרכב פרטי במגרשיט למגורים "א" צמודי קרקע
7. יחס לחכנית אחרות : על חכנית זו חחולנה הוראות והגבלות כפי שמופיעות בחכנית המחאר המקומית ה'3|122 ובחכניות מפורסות מאושרות במידה ולא שזנו כחכנית זו.
8. הוראות והגבלות כניה כלליות : בהתאם ללוח האיזוריט של חכנית המחאר ה'3|122 ובהתאם לדיעודי הקרקע המפורסטים בחשריט חכנית המחאר המקומית ובחכניות מפורסות מאושרות.
9. חניה : מספר מקומות חניה לכל מגרש ייקבע בהתאם להוראות חקנות החכנון והכניה, החקנת מקומות חניה 1983. הכניסות לרכב פרטי יוצמרו, במידת האפשר, לכל שני מגרשים.

חוק החכניות - תשכ"ד - 1965

הועדה המקומית לתכנון ולבנייה "שרונים"

חכנית מפורסמת מס' ה'3|1-1|200

חשריט חכנית מס' 15-2-88 כיום 7/84/88

נדון ביום 4.7.88 כיום 7/84/88

החלטת הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בהחלטתה להפקדת חכנית זו.

יו"ר הועדה ד"ר יצחק גולד

כוננס ד"ר יצחק גולד

4.7.88 י"ן

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ד-1965

מחוז המרכז

מרכז חכנון מס' ה'3|1-1|200

חכנית מס' ה'3|1-1|200

הועדה המקומית לביטוחה ה' ה'3|1-1|200

מיום 4.7.88

לחכנית הנדונה לחיל ה'3|1-1|200

החליטה לחתום ד"ר יצחק גולד

10. הוראות והגבלות בניה: בבניני מגורים חדשים

א. מקום החניה לרכב פרטי יהיה כלול בבית המגורים (במרחף או בקומת המסד/עמודים), או במבנה נפרד במרחק 3,0 מטרים לפחות ממנו.

ב. ניתן יהיה לאשר מבנה לחניה רכב פרטי כנפרד, מבית המגורים גם בקו בנין צדדי או אחורי 0.00 בתנאים הבאים:

1. מרחק מבית המגורים לפחות 3.00 מטרים
2. קיר אטום בגבול עם השכן, שאורכו לפחות 2.0 מטרים יותר מהמבנה עצמו, הכל צד.
3. ניקוז הגג לכוון מגרש המבקש.
4. גובה המבנה יהיה לא יותר מ- 2.20 מטרים

לא תדרש הסכמת השכן הגובל, ובמידת האפשר יוצמדו מבני החניה של השכנים משני עברי הגבול.

בבניני מגורים קיימים

ניתן יהיה לאשר מבנה לחניה רכב פרטי צמוד לבית המגורים הקיים ובקו בנין צדדי 0.00 מ' ללא הסכמת השכן הגובל ובתנאים המצויינים לעיל, סעיף ב(2) + ב(3) + ב(4).

יהיה כמצוייין בתשרית: חכנית המתאר/המפורטת, או: 2.0 מטרים, ובחנאי עיצוב נאות, חמרי בנין וגמר בהתאם להוראות שהנדס הועדה המקומית.

11. קו בנין לחזית:

למרות האמור לעיל, ניתן יהיה לאשר מבנה לחניה רכב פרטי כנ"ל בקו בנין 0.00 לחזית בתנאים הבאים:

א. השערים ייפתחו כלפי פנים המבנה ולא כלפי המדרכה.

ב. עיצוב נאות - חמרי בנין וגמר בהתאם להוראות מהנדס הועדה. חסכי הבניה יקו קשיחים ועמידים בצל.

עיצוב ארכטקטוני נאה ובאישור מהנדס הועדה  
ג. גובה המבנה לא יעלה על 2.20 מ'.

ד. מרחק מבית המגורים - 3.0 מ'.

חוק הבנייה - תשכ"ה - 1965	
הועדה המקומית לבנין ולתכנון "עפון השרון"	
חכנית המיטת	200/1-13
תאריך	15.2.88
מס' תכנון	4/87/88
מחוזית בתל-אביב להמקדה	
יו"ר הועדה	

שמואל  
ועדה המקומית לתכנון ובנין  
"שרונים" / "עפון השרון"  
נתניה, רחוב שטמפר 5  
טל. 052-56576  
3/88