

48/33

7c

408737

י"ז באלול תשל"ד
4 בספט' 1974

מחוז המרכז

מרחב הכנון מקומי שטח - הקזה

הכניה שטח מקומית מס' מת/1002/3 ב'

שנתי מס' מת/1002/10

- הכניה זו חתול על כל מרחב בהכנון המקומי מס'.
- הועדה המקומית להכנון ולבניה

" " " " " "

1. לתקן ולהגביל חודאות הבניה בהתאם
למפורט מטה: קביעה מס' סגרים
המיועדים לבניה:

א. שטח כל המגרש בתכנית מפורטת חדשה
לא יפחת מהשטח הקבוע בתכנית הכתאר
מת/1002/3 ב'.

ב. לוועדה המקומית תהיה סמכות לאשר בניה
על סגרים קיימים, ששטחם קטן מהשטח
המינימלי שבתכנית הסתאר ובלבד שהסגרים
אלה כלולים בתכנית מפורטת ברות חוק.
כ"כ רשאת הועדה המקומית לאשר בניה על
סגרים באזור סגרים א' ששטחם 500 מ"ר.

ג. חסרימים של סגרים קיימים, ששטחם קטן
מהמינימום הקבוע בתכנית הסתאר, ניתן
יחיה לרשום בסנקסי המקרקעין בהתאם להליכים
הקבועים בחוק. רישום זה אין בו כדי להספיק
את הועדה המקומית להעניק היתרי בניה
על סגרים כאלה.

2. קביעה מס' הדירה באזור סגרים:
א. אזור סגרים ב' עד 12 דירות לדונם נמו.
ב. אזור סגרים ב' מיוחד עד 14 דירות לדונם
נמו.
ג. אזור סגרים ג' עד 16 דירות לדונם נמו.

1. תחולת התכנית
2. יזום התכנית
3. פגיש התכנית
4. מפרח התכנית

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965	
ועדה מקומית לתכנון ולבניה פ"ו 101	
3/1002/	תכנית מפורטת מס'
77.3.73	בשינוי מס' 2/ מיום
הוחלט להמליץ בפני הועדה המחית לתכנון ולבניה להסכים לתת תוקף	
יושב ראש	סגן מנהל

משרד הפנים	
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965	
באג"ב	מחוז
מרחב תכנון מקומי	מס' מת/1002/3
הכניה	מס' מת/1002/3
הועדה המחית בשינוי	מס' 2/ מיום
החליטה לתת תוקף	מס' 28.8.74
להכנית תוכנית לעיל.	
סגן מנהל כלל לתכנון	יושב ראש הועדה