

4008739

70 2/3/95 ס.1

תכנית מסחר חמה-מקרה

תכנית מס' 13/1002/ת

1. תחולת תכנית זו תחול על כל סרחב תכנון מקומי פ"ת
2. ירושם התכנית - המחלקה התכנית של עיריית פ"ת
3. מגיש התכנית - " " " " " "
4. מסרת התכנית - לתקן ולהגביל הוראות בניה בהתאם לספורט מסה:

- א. אזור מגורים א' 22%
- ב. אזור מגורים ב' 27,5% הנבית חותר על קומת עמודים מפולסת בלבד.
- ג. אזור מגורים ג' 33% הנבית חותר על קומת עמודים מפולסת בלבד.
- ד. אזור מסחרי 25% בקומה א' 33% בקומות המגורים.
- ה. מבנים דו-משפחתיים סרוח צודי 3,0 סמר
- ו. הבלטת מרפסות לחזית הנמצאות לפחות 2,2 מ' מעל מפלס המדרכה 1,0 מ' בקווי בניה עד 6,0 מ' ובלבד שעומק המרפסת הוא 2,0 מ' לפחות.
- ז. הבלטת מרפסות לחזית הנמצאות לפחות 2,2 מ' מעל מפלס המדרכה ב-2,0 מ' בקווי בניה של 7,0 מ' ומעלה ובלבד שעומק המרפסת הוא 2,0 מ' לפחות.
- ח. הבלטת מרפסות במרות אחורי הנמצאות לפחות 2,2 מ' מעל מפלס המדרכה 30' ולא יותר מ-2,0 מ'.
- ט. סגירת מרפסות השורות והמסבכים לא יחשבו באחוזי הבניה לפי החלטת הועדה אם המקומית.
- י. סרחב פנימי לחדר מדרגות 2,4 מ' והאורך המירבי למסבכים לא יעלה על 1,5 מ'.
- יא. אחוזי הבניה של חזרי המדרגות יהיה 10 מ' לקומה ולא יותר מ-4 קומות.
- יב. אחוזי הבניה למגורשים הגובלים עם סרחב אורלוב יכללו רצועת קרקע ברוחב של 2,5 מ'.
- יג. אחוזי הבניה למגורשים הגובלים עם סרחב שטמפפר יכללו רצועת קרקע ברוחב של 3,0 מ'.
- יד. חותר הקמת סככות לחנית סכוניות בשטח של 15 מ' בקו בניה 1,0 מ' לחזית ועל גבול ההלקה במגורשים בהם יוקם סככה בקומה א' על הקרקע.
- טו. באזורים חקלאיים חותר הקמת חמטות בלי הגבלת אחוזי הבניה, במרווחים של 5,0 מ' סכל צד, לאחר פתרון בעית הבקוז באזור משרד החקלאות.

משרד הפנים	
חוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965	
מחוז	ירושלם
מחוז תכנון מקומי	פ"ת
תכנית	מס' 13/1002/ת
הועדה המקומית בשיבתה	מס' 13/1002/ת
מינוס	החליטה לתת תוקף
לחבית הנוכחית לעיל	
סגן מנהל כללי לתכנון	דשכ ראש הועדה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965	
ועדה מקומית לתכנון ולבניה פ"ת-הקו	
תכנית מפורטת מס'	מס' 13/1002/ת
מינוס	החליטה לתת תוקף
לחבית הנוכחית לעיל	
סגן מנהל מקרר	דשכ ראש הועדה