

25-12-89

4008747

מחוז המרכז
מרכז חינוך מקומי "הדרונים" / "צפון הדרון"

הצ/31/1-3 א שינוי להצ/2/38 ולהצ/31/1-3

קט החכניה

פרדסיה

משרד הפנים נהוג המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס. 30/31/1.3/א

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 6-12-89 לאשר את התכנית.

יו"ר הועדה המחוזית

נרשמת ואישורים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

תוקף התקלה לתכנון ולבניה / זמן הספק

תכנית מס. 30/31/1.3/א

2-5-88

יו"ר הועדה המחוזית להפקדה.

יו"ר הועדה

25-12-89

מחוז המרכז

מרחב חכנון מקומי "הירוק" / "צפון הירוק"

הצ/31/1-3/א שינוי להצ/2/38 ולהצ/31/1-3

לס היכניחו

פרדסיה

משרד הפנים מחוז המרכז
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

אישור חכנית מס. 3/31/1-3/א

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה

ביום 6-12-89 לאשר את החכנית

מנכ"ל מחוז המרכז

וועדה דאישורים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה

ביום 2.5.88 לאשר את החכנית מס. 3/31/1-3/א

מנכ"ל מחוז המרכז

מרחב חכנון מקומי "שרוניס/צפון השרון"

מחוז המרכז

מספר: הצ/31-1-3 א'

הצ/31-1-3 א' שינוי לחכ. הצ/2/38 וזלהצ/31-1-3

חכנון

חכנית מפורסח/שינוי למחאר

שם החכנית

כספוסן בהשרים חפנית הצ/31-1-3 בקו כחול כחה.

2. גבולות החכנית:

חכנית זו חחול על חססה הסוחסס בקו כחול כחה בהשרים הצ/31-1-3 חסורף לחכנית.

3. חחולה החכנית:

גוש 8002 חלקות 31-9, 192-86 וחלק מחלקות

4. גושים וחלקות:

גוש חלקות 8, 54, 206.

גוש חלקות

פרדסיה

מועצה מקומית

מ.מ.י. והרשיים

הועדה המקומית "שרונים"

קביעה אחוזי כיסודי קרקע במגרשים למגורים א' - דו משפחתי.

(שטח בניה מכסימום לקומה)

על חכנית זו חחולנה הוראות וחגבלות כפי שסופיערה בחקנון

חכנית המחאר חסקומית מספר הצ/40-1-3 + הצ/31-1-3

כל חיקוניה, במידה ולא שונו בחכנית זו.

10. יחס לחכנית המחאר

חכניות מפורסות בחוף גבולות חכנית זו אשר קבלו חוקף לפני

חכנית זו חסארנה כחקסן, מלגר הפרשות נוספות לצרכי צבור,

או שינויים אחרים חסצויינים למטרות חכנית זו.

11. יחס לחכנית מפורסות בחוקף

כל חססחים חסיועדים לצרכי ציבור, כספורט בסעיף 188(ב)

לחוק חחכנון והכנית, חסכ"ח - 1965 יורשמו כפנקסי חסקרקעין

ע"ש חרשות חסקומית לפי סעיף 26 לחוק חחכנון והכנית, חסכ"ח

- 1965.

12. רישום שסחים צבוריים

בהחאס ללוח האזורים חסצורף לחקנון החכנית, ובהחאס לייעודי

הקרקע חספורטים בהשרים.

13. הוראות בניה והגבלותיה

סקומות חניתה לכל מגרש ייקבעו בהחאס להוראות חקנון חסכנון

והכנית; חחקנה סקומות חניתה 1963. הכניותו לרכב פרטי יורסמו

לכל שני מגרשים.

14. חניית סכוניות:

יוסל וייגבה כחוק על ידי חוערה חסקומית.

15. חיסל חסכחה:

לא יוצאו חיתרי בניה על סגרשים כחס מסונסנים סכנים לחריסה

16. חריסה סכנים:

אלא לאחר פינוי וחריסה כל חסכנים חניל חססוסנים להריסה,

בהשרים. חוצאות חחריסה יחולו על סקס חיתר חכנית.

חוף 5 שנים מיום אישורה של החכנית כחוק.

17. שלבי ביצוע:

חוק חחכנון והכנית תשי"ח - 1965
 הוציא לאור משרד המושבות והיישובים
 תאריך: 31/1-3/31
 מס' חכנית: 2588
 מס' חכנית: 2589
 משרד הועדה

מרחב חכנון מקומי "שרונים/צפון השרון"

מחוז השרון

מספר: הצ/31-1-3 א'

הצ/31-1-3 א' שינוי לחכ. הצ/2/38 ולהצ/31-1-3

הת.ית.מפ.ורסח/שינוי למחאר

שם החכנית

2. גבולות החכנית:

כסותם בחשרים חפנית הצ/31-1-3 בקו כחול כהה.

3. החולח החכנית

חכנית זו חחול על השטח המוחסם בקו כחול כהה בחשרים הצ/31-1-3 המצורף לחכנית.

4. גושים וחלקות

גוש	8002	חלקות	9-31, 86-192	וחלק מחלקות
גוש		חלקות	8, 54, 206	
גוש		חלקות		

5. המקיטו

פרטיה

6. הירוסו

מועצה מקומית

7. בעלי הקרקע

מ.מ.י. וחרימים

8. מחבר ומחכנון החכנית

הועדה המקומית "שרונים"

9. מטרת החכנית

קביעה אחוזה כיסוי קרקע במגרשים למגורים א' - זו משפחתי. (שטח בניה מכסימום לקומה)

10. יחס לחכנית המחאר

על חכנית זו החולנה תוראות והגבלות כפי שמופיעות בחקנון חכנית המחאר המקומית מספר הצ/40-1-3 + הצ/31-1-3

11. יחס לחכנית מפורטות בחוק

כל תיקוניה, במידה ולא שונה בחכנית זו, חכניות מפורטות בחוק גבולות חכנית זו אשר קבלו חוק לפני חכנית זו שארנה כחקמן, מלבד הפרשות נוספות לצרכי צבור, או שינויים אחרים המצויינים למטרות חכנית זו.

12. רישום שטחים צבוריים

כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור, כמפורט בסעיף 188(ב) לחוק החכנון והבניה, חשכ"ח - 1965 יורשמו כפנקסי המקרקעין ע"ש הרשות המקומית לפי סעיף 26 לחוק החכנון והבניה, חשכ"ח - 1965.

13. תוראות בניה והגבלותיה

בהתאם ללוח האזורים המצורף לחקנון החכנית, ובהתאם לייעודי הקרקע המפורטים בחשרים.

14. חניית מכוניות

מקומות חניה לכל מגרש ייקבעו בהתאם לתוראות חקנון החכנית והבניה החקנה מקומות חניה 1983. חכניתו לרכב פרטי יוצמרו לכל שני מגרשים.

15. היסל השבחה

יוסל וייבכה כחוק על ידי הועדה המקומית.

16. הריסה מבנים

לא יוצאו תיחרי בניה על מגרשים כחם מסומנים מבנים להריסה אלא לאחר סינוי והריסת כל המבנים הנ"ל המסומנים להריסה, בחשרים. תוצאות הריסה יחולו על סקס תיחר חכנית.

17. שלבי ביצוע

חוק 5 שנים מיום אישורה של החכנית כחוק.

חוק החכנון והבניה חשכ"ח - 1965

הועדה המקומית לחכנון והבניה, שרון/צפון השרון

חכנית: שרון/צפון השרון (31/1-3 א')

מס' חכנית: 2588

מס' חכנית: 89-88

מחיר: 415/23

מחיר: 415/23

מחיר: 415/23

לוח אזוריים להכניית בנין ערים, הכניית מפורטים/שינוי למחזור מספר

ת"ב/3-1/31א'

25-18

הערות	קרי בנין			מספר יחידות מגורים לקומה	מספר יחידות מגורים למגורים	שטח מרתף כמ"ר ליח' דיוור אחת	גובה מקסימום של בנין	שטח בניה מקסימום לקומה ב-% או כמ"ר כולל סכנת חניה פרטיה כמ"ר או ב-%	שטח בניה מותר ברוטו ב-% או כמ"ר	דוחב יחידה/מגורש מינימלי	שטח בנייה מלי של מגרש כמ"ר	סימון בצבע	יעוד האזור
	חזית	צד	אחורי										
1. קו בנין לסככת חניה פרטיה כחזית הסגרת יהיה 2.00 מ' או כמסומן בתשרים 2. מכני עזר יהיה כפרוסטר בנין מגורים או לפי שקול דעת מהנדס הועדה. 3. הקטת גדרות תותר אך ורק בגבולות החלקות. עיצוב הגדרות ותמרי הבנייה יהיו לפי הוראות מהנדס הועדה המקומית. גובה מקסימום לגדרות בנויות כחזית המגורים ולקירות תומכים יהיה 1.20 מ', או לפי שקול דעת מהנדס הועדה. גובה מותר לגדרות בנויות כצד המגרש או מאחורי 1.20 מ' למעלה מזה - בהסכמת הסכן הגובל. גובה גדרות בנויות בצמחים לאורך של 30 מ' בצירי הכבישים יהיה 0.60 מ'. 4. קומת המרתף הבלוט של בני הקרקע 0.50 מ' מקסימום. 5. גובה מעקה הגב יהיה 1.10 מ' מקסימום של בני הרצוף, מינימום 1.00 מ'.	כמסומן בתשרים	3 או 0 לפי הבינוי הקיים	6		2	תותר בניה מרתף בשטח של עד 50 מ"ר, ובתנאי וירוכזו בו כל חדרי העזר כגון: חדר הסקה, מחסן לכלי בית וכלי גינה, חדר כביסה, מקלט וחניה פרטית או 30 מ"ר ללא החניה במרתף		30%	50%	כמסומן בתשרים	750	כתום	מגורים א'
											ע"פ הצ/2/38		מבני ציבור
											ע"פ הצ/2/38		ש.צ.פ.

מועד התכנון והצגת התוכנית - 1965
 תחילת המגורים - 1/31/31
 תחילת המפורטת - 1/88/85
 מס' 2.5.85
 הממונה על המלצה להפקדה.
 מנהל חירום

הערה: במגורים 2133 + 2134, תותר הקמת 2 מבנים על כל מגרש.