

408743

2/4/95

26.2.92

A-4072

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי פתח - תקוה
תכנית בנין עיר מפורטת מס' פת/23/1210.
שינוי לתכנית מתאר מס' 2/1210.

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית בנין עיר מפורטת פת/23/1210.

2. השכונה הרחוב ומספרי הבתים: רח' עין גנים, בן משה, חזון איש.

| | |
|--|--------------------------|
| משרד הפנים מחוז המרכז חוק התכנון והמבנה תשכ"ה-1965 | |
| שם תכנית מס': 23/1210 | |
| התכנית מאושרת מכח סעיף 108(ג) לחוק | חלקות 6404 חלקות 72 |
| ק"ר הועדה המקומית: | גוש גוש גוש גוש |

3. גושים וחלקות: גוש 6404 חלקות 72. גוש חלקות. גוש חלקות. גוש חלקות.

4. ה י ו ז ס: הועדה המקומית לתכנון ובניה פתח-תקוה.

5. בעלי קרקע: ש ו נ י ס.

עלית פיתח מיוחדת
אגף תכנון עיר

6. מחבר התכנית: עיריית פתח-תקוה. נבדק וניתן לחתום / לאשר 16.2.92 החלטת הועדה המחוזית / משנה מיום 16.2.92

תאריך מתכנן המחוז

7. מטרת התכנית: תכנית זו באה לפרט/ לשנות תכנית מתאר מקומית פתח - תקוה כזלקמן:

- א. תיקון טבלת השטחים בתכנית פת/2/1210
- ע"פ התשריט.
- ב.
- ג.
- ד.
- ה.

8. יחס לתכנית המתאר: על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית פתח - תקוה מס' פת/2000 על תיקונה להלן תכנית המתאר, במידה ולא שונה בתכנית זו.

9. יחס לתכנית מפורטת בחוקף: חכנית מפורטת בתוך גבולות התכנית אשר קבלו חוקף לפני שחכנית זו קבלה חוקף, תשארנה בחוקף, מלבד הפקעו נוספות לצרכי ציבור.

10. רישום השטחים הציבוריים: השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והזניה חשכ"ה - 1965 יופקעו ע"י הרשות המקומית וירשמו על שם עיריית פתח - תקוה עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והזניה חשכ"ה - 1965, או ירשמו על שם העירייה בדרך אחרת.

11. הוראות התכנית: טבלת השטחים של פת/1210/2 יתוקן בדלקמן: שטח ההפקעה 63.92%.

12. החכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישור כחוק. שלבי הביצוע של הפקעות השטחים הציבוריים תוך 5 שנים.

שר/צ

| | |
|--|-----------|
| תוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965 | |
| הועדה המקומית לתכנון ולבניה פתח תקוה | |
| תכנית ש"מ/מפורטת מסי פת | 23/1210 |
| בישיבה מס | 56 |
| מיום | 10.6.90 |
| הוחלט להסכים בפני הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, לתקנת, למתן תוקף. | |
| מנהל אגף תכנון עיר | מהמס העיר |
| י"ד הועדה | |