

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון
תכנית שינוי מתאר מקומית מס' רצ/1/43/3
שינוי לתוכנית מתאר מקומית רצ/במ/1/43

אגף תכנון ומרחב
 12-04-1994
 נכתב
 מספר

24.4.94

בניה על גגות - חולות ג'

1. שם התכנית: תכנית שינוי מתאר מקומית רצ/1/43/3 שינוי לתוכנית מתאר מקומית רצ/במ/1/43, "בניה על גגות - חולות ג'".
2. תחולת התוכנית: התוכנית תחול על מגרשי הבניה המסווגים כאזור מגורים ב' מיוחד, אזור מגורים ג' ואזור מגורים ג' מיוחד בתחום שטח חולות ג' רצ/במ/1/43.
3. בעלי הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.
4. יוזם התכנית: הועדה המקומית לתכנון ובניה ראשון לציון.
5. מגיש התוכנית: הועדה המקומית לתכנון ובניה ראשון לציון.
6. עורך התוכנית: צ. השמשוני - אדריכלים ותכנון בע"מ.
7. מטרת התוכנית: קביעת הוראות לבנית חדר ויציאה על גג בתחום תכנית רצ/במ/1/43.
8. יחס לתוכנית קיימת: הוראות תוכנית רצ/במ/1/43 והוראות תכנית רצ/במ/1/243 (מופקדת) חלות על תוכנית זו. במקרה של סתירה בין הוראות תכניות אלו, לתוכנית זו תקבענה הוראות תכנית זו.
9. הוראות בניה:
 - א. שטח חדר היציאה לגג לא יעלה על 23 מ"ר ליח"ד כולל בשטחי הבניה המותרים העיקריים. שטח זה כולל את שטח מדרגות העליה לחדר. הבניה על הגג עפ"י רצ/1/1/ו' על תיקוניה.
 - ב. שטח הגג יוצמד בלשכת רישום המקרקעין לאותה דירה, לאחר שתתקבל הסכמת כל בעלי הזכויות במקרקעין לבקשה.
10. היטל השבחה: היטל השבחה יוטל ויגבה כחוק.

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

ועדה מקומית לבניה ראשון-לציון

תכנית מפורטת מס' רצ/1/43/3 נידונה 17.3.94

ישיבה מס' 101 מיום 17.3.94

החלטת מועד הועדה

י"ר ראש

משרד המבחן מתחם המרכז
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

רישור תכנית מס. רצ/1/43/3

התכנית מאושרת מכח סעיף 108(ג) לחוק

י"ר הועדה המחוזית

עיריית ראשון לציון
 המינהל לתכנון הנדסי
 אגף תכנון בנין עיר
 אדריכליה