

7

אוסרה י.פ. מס' 4303
עמוד 328 מיום 11.5.95

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

תכנית שינוי מתאר מס' רצ/1/1/יא'

שינויי לתכנון רצ/1/1, רצ/1/1/ג', רצ/114, רצ/2/114/א',
רצ/3/114, רצ/132, רצ/1/132, רצ/2/168, רצ/4/168,
רצ/6/168, רצ/6/168/א', רצ/2/2/1, רצ/3/2/1, רצ/8/168,
רצ/3/8/168, רצ/4/8/168

1965 ה'

מחוז

נפה

עיר

גוש

חלקות

- המרכז :
- רחובות :
- ראשון לציון :
- שונים :
- שונות :

1. המקום:

2. גבולות התוכנית:

3. היזם:

4. מחבר התוכנית:

4.A מסמכי התכנית:

5. מטרת התוכנית:

6. הוראות בניה לרמפות:

7. הוראות בניה למרתפים:

8. גובה מתקנים על הגג:

9. יחס לתוכנית:

10. היטל השבחה:

התוכנית תחול על כל אזורי התעשייה והמלאכה בתחום מרחב התכנון המקומי, ראשון לציון.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה ראשון לציון.

יחידת התכנון, אגף ההנדסה ראשון לציון.
תקנון ע"מ 1

- א. קביעת הוראות לבנית רמפות ירידה לרכב למרתפי חניה.
- ב. קביעת הוראות בניה למרחפים לחניה.
- ג. קביעת גובה מתקנים הנדסיים על הגג.

- א. תותר בנית רמפות ירידה לרכב לחניה גם קרקעית בקו בנין 0. צדדי ואחורי בלבד בחנאי חתימת בעלי הזכויות במגרש הגובל. בכפוף להגשת תכנית בינוי וכולל התיחסות לתשתיות קיימות ועתידיות לאישור הועדה המקומית.
- ב. הרמפה והשטח שמתחתיה - חניה מקורה יחושבו כשטחי שרות.
- ג. תנאי למתן היתר בניה יהיה אשור מצבי אש.

תותר בנית מרתפים לחניה בגבולות המגרש (קווי בנין 0) בתנאים הבאים:

- א. הגשת תכנית בינוי כולל התיחסות לתשתיות קיימות ועתידיות לאישור הועדה המקומית.
- ב. שטח המרתף לחניה יחשב כשטח שרות בהתאם לתקנות חישוב שטחים.
- ג. הצגת פתרון שלוב תשתיות ופתרון גגון.
- ד. גובה התקרה שמחוץ לקוי בנין לא יעלה על 1.0 מ' מתחת מפני הקרקע.
- ה. חתימת בעלי הזכויות במגרש הגובל.

גובה תקרה אחרונה לבניינים באזור תעשייה יהיה 12 מ'. יותרו יציאות חדרי מדרגות, חדרי מכוונות או ארובות ומתקנים טכניים אחרים עד גובה 16 מ'.

על תוכנית זו תחולנה כל הוראות תוכניות המתאר המקומיות למעט איתן הוראות אשר שינונה תכנית זו.

יוטל ויגבה כחוק.

10/11/30

30.1.95

יו"ר הועדה המחוזית