

4008749

16. 8.88

מרחב חכנון מקומי "שרונים"  
=====

מ ח ר ז ה מ ר כ ז

- 1. שם החכנית : חכנית הצ/א-1/100 שינוי לחכנית מתאר מקומית  
מבן יהודה הצ/122 הצ/122/א6'  
 הצ/122/ב6'  
 הצ/122/ד6'
- 2. חולת החכנית : חכנית זו תחול על כל איזורי מגורים א' ע"פי  
הצ/122 חשויים חכנית המתאר
- 3. היוזם : הועדה המקומית "שרונים"
- 4. בעלי הקרקע : סרינה ישראל (ממ"י), מועצה מקומית ופרטים.
- 5. מחבר החכנית : המחלקה הטכנית של הועדה המקומית "שרונים"
- 6. מטרו החכנית : 1. לאפשר הקמת מרחפים באיזור מגורים א' (צמודי קרקע)  
 בשטח התואם את היקף הקומה שמעל לקומה המרחף.  
 2. קביעת הוראות לבניית מרחפים
- 7. יחס לחכנית המתאר : על חכנית זו חחולנה הוראות והגבלות כפי שמופיעות  
 בחכנית המתאר המקומית הצ/122 על חיקוניה, כמידה  
 ולא שונו בחכנית זו.
- 8. הוראות והגבלות בניה כלליות : בהתאם ללוח האיזורים של הרצ"ב  
 ובהתאם ללייעודי הקרקע המפורטים בחשויים חכנית  
 המתאר המקומית הצ/122.
- 9. היטל השכחה : יוטל וייגבה כחוק ע"י הועדה המקומית
- 10. חניה : מספר מקומות חניה לכלי מגרש ייקבע בהתאם להוראות  
 הקנות החכנון והכניה, התקנת מקומות חניה 1983.  
 הכניסות לרכב פרטי יוצמדו לכל שני מגרשים, כמידת האפשר.
- 11. הוראות והגבלות בניה : א. שטח המרתף לא יעלה על שטח הקומה שמעליו (קומת  
 הכניסה) וייקבע ע"י קו היקף הקומה שמעליו.  
 ב. לא תורשה חריגה מקו ההיקף כנ"ל או בליסות כלשהן.  
 ג. במרתף ירוכזו כל חדרי העזר, והשימושים השונים יהיו  
 לזרכים אישיים של המשפחה. בבנינים חדשים שייבנו על פי  
 חכנית זו לא יותרו מבני עזר נוספים, גם אם ע"פי  
 חכניות הקפוח ניתן להקים, וצאת למעט סככת חניה לרכב  
 פרטי כאשר יש קושי לחניה במרתף בגלל גודל המגרש או  
 בעיות ניקוז.  
 ד. גובה קומת המרתף לא יעלה על 2.20 מ', כאם הגובה עולה  
 על הנ"ל - יכלל השטח במנין אחוזי הבניה.

תוקף החכנון והבניה תשכ"ח - 1965

מס' חכנית לתכנון וביצוע - שרונים/צפון-השרון

מס' חכנית מתאר - 100/א-1/3

תאריך: 1/8/88 חיים M.S.87

מחשבוש הועדה המקומית לתכנון וביצוע

מחשבוש הועדה המקומית לתכנון וביצוע

ועדה המקומית לתכנון וביצוע  
 שרונים / צפון השרון  
 נתניה, רחוב שומפריד  
 טל. 052-36 574



ה. מפלס קומת הכניסה לא יעלה על 1.00 מ' מפני הקרקע  
כאשר גובה הכניסן (קוטג') לא יעלה על 8.5 מ' משיא  
הגג המשופע ועד למפלס ממוצע של קרקע טבעית או סופית,  
מה שפחות.

ו. החלונות במרתף יהיו בגובה של עד 40 ס"מ. (נטו)  
ז. לא תורשה התקנת מטבח בחוץ המרתף.

ח. הכניסה למרתף של דירה תהיה מחוץ אותה הדירה ולא בחדר  
מדרגות נפרד. לא תהיה דלת כניסה נפרדת מחוץ למרתף.  
ככל שחלל דלת כניסה מהחוץ - יובא שטח המרתף כמניין  
אחוזי הבניה.

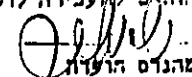
ט. בקומת המרתף יובטחו פתרונות ניקוז ואוורור מתאימים.

ה. חלל המרתף ייבצע כולו או  
דובו כותחת לכופלס פני הקרקע  
המקיפה אותו.



ועדה המקומית לתכנון ובניה  
"שרונים" / "צפון השרון"  
נתניה, רחוב שטמפפר 5  
טל. 576 36 - 053

2/88

חוק התכנון והבניה, תלכ"ה - 1965	
הועדה המקומית לתכנון ולבניה "שרונים/צפון השרון"	
הכנית מסודרת / מתאר מס' 100/1-3	
תשרית חלוקת קרקע מס'	
נדויר בישיבה מס' 1/87/88 מיום 11.5.87	
הו"ב לתעבירה לועדה המחוזית בהמלצה להמקדה.	
מנהלס הועדה	
מ"ר הועדה	