

27..

טבלת הוראות וזכויות הבניה

האזור	שטח מינימלי למגרש במ"ר	מספר קומות וגובה המבנה הכולל	שטח עקרי מעל למפלס הכניסה הקובעת	שטחי שרות		קרי בנין	
				מעל למפלס הכניסה הקובעת	מחת למפלס הכניסה הקובעת	חזית	אחורי
תעשייה	1,000	3 קומות בגובה 14 מ' + מבנים לשימושים סכניים בגובה עד 4 מ'	40% לקומה או 120% ב-3 קומות	25%	חניה 200%	לפי תשריט	4 מ' 5 מ'
שב"צ	600	3 קומות עד גובה 14 מ'	40% לקומה או 120% ב-3 קומות	30%	חניה 100%	לפי תשריט	4 מ' 5 מ'

ה ע ר ו ת :

באולמות הייצור ניתן יהיה להקים גלריות לניהול העבודה ולפיקוח על הייצור בגודל של עד 25% משטח אולם הייצור כלול בשטחי הבניה של קומת הקרקע.

חיים מאור
אדריכל ומתכנן ערים
ראובן ובתישבע נ. ראשלי
חלפון 39808

חתימת בעל הקרקע

חתימת עורך התכנית

חתימת יוזם התכנית

30.12.96

תאריך

30.12.96

תאריך

תאריך