

4008753

17.11.83

7

הועדה המקומית לתכנון "המרכז"

תכנית שנוי מתאר מס' מס/825 א'

תכנון לתכנית מתאר מס' מס/825

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר
הת"מ

תכנית מס' מס/825 א' הוסלצה
להפקדה בישיבה מס' 21/4
מיום 15/11/1983

סגן מנהל כללי לתכנון
יו"ט ראש הועדה

א. מחוז : המרכז

נפה : רמלה

מועצה מקומית : באר יעקב

גושים : בהתאם לתכנית מס/825

חלקות : בהתאם לתכנית מס/825

ב. גבולות התכנית : השטח המוחזק בקו כחול בתכנית מס/825

ג. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל ואחרים

ד. יוזם התכנית : מועצה מקומית באר יעקב

ה. מתברר התכנית : מס' תכנית "המרכז"

ו. מטרה התכנית : שינוי הוראות תכנית המתאר מס/825 ביחס קו הבנין לחזית ולצד.
בגלל ריבוי המבנים שנבנו ע"י תכניות מפורטות עם הוראות שונות
מזו של המתאר

1. קו בנין לחזית - ע"י תכניות מפורטות תקפות

2. קו בנין צדדי - 4 מ' לבניה חדשה
3 מ' ע"י תכניות תקפות

ז. רשום דרכים : כל הדרכים שבשטח התכנית נועדו להפקעה ותרשמה ע"י חרשות המקומית.

ח. רשום שטחים צבוריים : השטחים המיועדים לצבור (בניני ציבור ו/או שטח ציבורי פתוח)
יומקעו ויירשמו ע"י חרשות המקומית בהתאם לחוק.

ט. שלבי ביצוע : 5 שנים מאישור התכנית

י. חוראות כלליות : כל החוראות של תכנית המתאר מס/825 חלות על תכנית זו.

יא. מס השבחה חל על תכנית זו.

מחלקה טכנית
"המרכז"

חתימת מתברר התכנית

חתימת היוזם

משרד הפנים	
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965	
מחוז	א"י
מרחב תכנון מקומי	באר יעקב
תכנית	מס' מס/825 א'
הועדה המחוזית ביטיבתה ה	21/4
מיום	9.3.83
החליטה לתת תוקף	
לתכנית הנזכרת לעיל.	
סגן מנהל כללי לתכנון	
יו"ט ראש הועדה	