

4208754

16

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
אל-טייבה
15.6.96
נתקבל בתאריך
תחילת הפקיד

הועדה המקומית לתכנון ולבניה-אלטייבה
2662

סב/560/25ב' + סב/2612

תוקן לתכנית

اللجنة المحلية للتنظيم والبناء - الطيبة
חוק התכנון והבניה תשכ"א - 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה אל-טייבה

2662
תכנית מס' טב/
7/94
הומלצה להפקדה בשייבה מס'
10.11.94
מיום
יושב ראש הועדה
מהנדס העדה

המרכז
השדור
עיריית טייבה

מחוז
נפה
המקום

7842
33 (חלק)

גוש
חלקה

28/33; 29/33 תלג

מגרשים

1506 מ"ר

שטח התכנית

ב. גבול התכנית מסומנים בקו כחול בתרשים המצורף.

אכזרית ג' כאלכ. ואחכ.

ג. בעל הקרקע

תנעות המסמית + הבעלים.

ד. יוזם התכנית

ג' כאלכ. ע. אלחפיו. טייבה מ- 40400
סל- 09-991 008 פקס- 09-991 050 תד-1224

ה. מחבר התכנית

ו. מטרת התכנית

1. שינוי יצור מקצע מאזור מגורים ג' לאזור מגורים עם תחית מסמית.

2. שינוי יצור מאזור מגורים ג' עם תחית מסמית לזכ.

3. אחוז שני מגרשים בהסכמה.

4. קביעת שני בנינים על המגרש + קביעת קונסור בניה לביה מרקחה.

5. קביעת הוראות בניה.

6. קביעת מפרץ חניה.

ז. רשום הדרכים: כל הדרכים בשטח התכנית נועדו להפקעה ותרשמנה ע"ש הרשות המקומית.

ח. רישום שטחים ציבוריים: השטחים המיועדים לציבור (בניני ציבור ו/או שטח ציבורי פתוח, שבילים וכו') יופקעו ויירשמו ע"ש הרשות המקומית בהתאם לחוק.

ט. שלבי ביצוע: 5 שנים מיום אשר התכנית כחוק.

סב/560/25ב' + סב/2612

י. הוראות כלליות: כל ההוראות של תכנית- סב/560/25ב' + סב/2612. חלות על תכנית זו, ההוראות בקשר לשימוש האזוריים מפורט בלוח האזורים המצורף המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

י"א. תקנות כלליות לבריאות הציבור:

(1) לא יותרו פתרונות של בורות סופגים וכו"ב. (2) יובטחו חיבור וקליטה במערכת ביוב מרכזית והמתקן טיפול איזורי. (3) איכות השפכים המותרים לעבור במאסף

נבדק וניתן להפקיד
מטעם מיום
28/9/95
החלטת הוועדה המקומית
מזכנת המחוז
תאריך

משרד הפנים
מנהל מועד הרכיז-רמלח
18-6-1996
1 ת 2 ל
דף מס

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס. 2662/טב

המרכזי תהיה בהתאם לתקנים הנדרשים ע"י המשרד לאיכות הסביבה ומשרד הבריאות, וברמה שלא תפגע בצנרת ובמתקנים. (4) קדם טיפול של שפכים שאינם תואמים את איכות השפכים הנדרשת כנ"ל יעשה במתקנים בתחום המגרשים וזאת טרם חיבור למערכת המרכזית. (5) כל האמור לעיל יעשה תוך מניעה מוחלטת של חדירת חומרים מוצקים נוזלים וכו' אל הקרקע או מערכת הנקוז ואל מי התהום (6) היתרי בניה ינתנו לאחר אישור תכנית ביוב בועדת הביוב המחוזית ובוועדה המחוזית לתכנון ולבניה. (7) טופס גמר ינתן רק לאחר ביצוע בפועל של פתרון הביוב בהתאם לנ"ל.

ניקוז: יבוצע תוך השתלבות במערכת הניקוז הטבעית על מנת שיבטח אי זהום קרקע ומים עליוניים ותחתונים.

איכות הסביבה: השמושים יעמדו בהוראות ובדיני איכות הסביבה, ככל שידרש ע"י הרשויות המסמכות לרבות המשרד לאיכות הסביבה, יותקנו אמצעים למניעת מפגעים סביבתיים תברואתיים חזותיים או אחרים.

תברואה: בהתאם לדרישות משרד הבריאות ובתנאי שלא יהיו מטרדים וזיהומים.

י"ב. הטל השבחה: הטל השבחה יגבה כחוק.

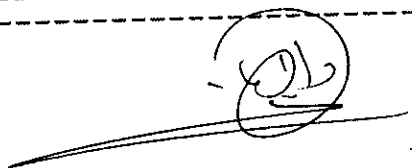
י"ג. התכנית כוללת -----3----- דפי הוראות (תקנון) וגליון אחד של תשריט בק"מ
1- 250
והם מחייבים.

י"ד. חניה: החניה תהיה עפ"י תקן חניה.

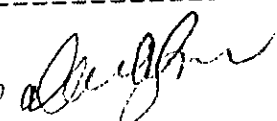
י"ה. הריסת מבנים:

לא יוצא היתרי בניה על מגרשים כהם מסומנים מבנים להריסה אלא לאחר פינוי והריסת כל המבנים הנ"ל המסומנים להריסה בחשויס. הוצאות ההריסה יחולו על מבקש היתר הבניה.

חתימת מחבר התכנית



חתימת היוזם/הבעל

05755290 
3509535

קוד - בנין	קוד		שטח שירות (מ"ר)	מקסימום שטח בניה במ"ר או %	מספר יח' דיור	מספר קומות	רוחב חזית מינימלי מ"א	מינימום שטח מגרש מ"ר	הצבע	האזור
	אחורי	צדדי								
5	3	5	3% לכל קומה: שטח - למדרגות למרפסות	37% לקומה על סה"כ 111% המגרש	3 יח' לקומה סה"כ 9 יח' על המגרש. + בית מרקחת	3	כמסומן בחשרים	1770	צהוב תחום בסגול	מגורים עם חזית מסחרית

מקומות החניה יהיו בקומת העליונה והחניה תהיה עפ"י תקן החניה - לא תותר בניה מעל בית המדרגות.

התוכנית מוכתרת
 יו"ר הוועדה הנכסית