

27-2-97

הועדה המקומית לתכנון ולבניה אל טייבה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה אל טייבה
נתקבל בתאריך 13.3.96
חתימת הב"ד

9.06.96

2575 / ט

תכנית שנוי תאריך
חק 11 לחכנית

טב/2/1111

הורדו

הידון

עיריית טייבה

7843

10

10.618 ד

- נחור
- נפה
- החוק
- גוש
- חלקה
- ווגושים
- שטח החכנית

1. גבול החכנית מסומן יח בקו כחול בהרשים המצורף

2. נעל הקרקע

3. יו"ם הוכנית

4. נחבר הוכנית

5. ותורו החכנית 1

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

ע-אלכחמן עגזם רשדח
הועדה המקומית לתכנון ולבניה אל טייבה

סדספ גרמעה - מהגרס בצפן

שפדרי פפערד קרקע מ ש.צ.פ. לאזור תעשייה

קביעת הנראות בבניה

اللجنة المحلية للتخطيط والبناء - الطيبة
חוק התכנון והבניה תשכ"א - 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה אל טייבה

תכנית מס' טב/ 2575
הומלצה להפקדה בשיטת מס' 2.93
מיום 2.4.93

מהנדס אשד
יו"ר הועדה

8/3/96

מנהל תכנון

1. רשות הדרכה : כל חורכים גמח חוכנית נועדו להקמה וחרמנה ע"ש הרשוט המקומית
רישום שטחים ציבוריים : התחייבו תמי וועדים ליבור (נכין ציבור ו/או שטח ציבורי וזוהו שגילוח)
וכו יומקעו ויוכסו ע"ש הרשוט המקומית והשטח לחוק.

10 שנים

2. הוראות כלליות : כל ההוראות של חכנית טב/2/1111+א-ב
חלות על חכנית זו והוראות גקשר לחימוש האיוורים מעורט בלוח המוריד המצורף וההוראות חלק

3. יא. וחקות כלליות לבריאות הציבור : בלוח נפרד וחוכנית זו

1. לא יותרו פחרונות של בורדו ספגים וכ"ב 2. יובטחו חיבור וקליטה ומערכת ריבב מרכזית והנוקז
טיפול איזורי 3) איכות השפכים הנותרים לעבור במאסף המרכזי והיה בהחלט לחקרים הנדרשים
ע"י המשרד לאיכות הסביבה ומשרד הבריאות וברמה שלא חפצ בצנח ובנוקזים 4) קום טיפול של שפכים שהינם
חוזעים או איכות השפכים הנדרשו כנייל יעשה במחנה בוחוט המגרשים וזא טום חיבור למערכת המרכזית 5) כל המצור לעיל יעשה
חור מניעה מוחלטת של חדרות חומרים מוצקים כוללים וכל אל הקרקע או מערכת הנקרו ואל מי וטחום 6) היחור בניה יבנו
לאור אישור חכנית ביוב בועדו הכיוב העמותות ובועדו העמותות לחכנו ובניה 7) טופט גור יותן רק לאור ביצוע בפועל של
פיתרון הכיוב בהטח לנייל

4. ניקרו : יבוצע חור והשולבות במערכת הנקרו והטעיה על מנת שיבטח אי זהוט קרקע חומט עליונים וחומותים

5. איכות הטביבה : השמושים יעמדו בהוראות וב דיני איכות והטביבה הכל שידוש ע"י האשירות והמחכות לרבות והמחיד לאיכות והטביבה
יוחקו ומצעים למניעה מפגעים סביבתיים וחברותיים וחומיתין או אחרים

6. יאה : בהחלט לדרשוט ומשרד הבריאות ובחנאי שלא יתכן מחלוקת וההחלט

7. י"ב. העל והטבחה : העל והטבחה יגבה כחוק

8. י"ג. והוכנית כוללת

3

9. י"ד. החכיה תהיה ע"פ תקן חכיה
ד"פ הוראות (החכין) וגליון אשד של חשרים בקי"ם 1:1250 וטח משויבים

משרד התכנון והבניה
חוק התכנון והבניה תשכ"א - 1965

אישור תכנית מס' 2575/א-ב

החכנית מאושרת מפה

סדספ 108 (א) לתח

מנהל תכנון

יוסף גומעה
מנהל אזורי פו. דענה
טלפון 053-994434

מנהל תכנון

[illegible]

תנאים כלליים והקלות

1. במידה והמפעל יורש שטח סככות רב, הרישות בידי הועדה המקומית הגשיל אחוז הבניה עד ל 50 בקומת קרקע בלבד.
2. כתנאי למתן היתר בניה יש להגיש תכנית גיבון הכוללת בין היתר גישה, מקומות חניה, מקום חניה לפריקה ולטעינה, גיבון ובטיחות כל זאת לפי התקן.
3. היתרי בניה יוצאו לאחר הגשת תשריטי תלוקה ואישורם ע"י הועדה המקומית.
4. ברישום הועדה המקומית לתת היתר בניה למפעלים הקיימים לפי המצב הקיים.
5. באזור תעשיה, מלאכה ואחסנה, (להלן אזור תעשיה), תוקמנה תעשיות העובדות על דרישות סביבתיות כפי שבקבעים ע"י הרשות המוסמכת (משרד הבריאות או אחר), למביעת מטריים סביבתיים (מטרד סביבתי הוא מצב או מעולה הגורם לזיהום אויר, מים או קרקע, לדעש, למפגע תחבורה, למטרד איסטי או אחר, כפי שיוגדר ע"י הרשות המוסמכת).
6. סוגי תעשיה שמטריהם הסביבתיים דומים, ירוכזו בקבוצות בשטחים.
 - 6.1 תעשיות שאינן גורמות למטרד סביבתי כל שהוא ועומדות בתנאי תקנים המיועדים לאזור מגורים ומסחר.
 - 6.2 תעשיות הרגישות למטרד מפעלים שכנים (בגין תעשיות מזון וכו') .
 - 6.3 תעשיות שאינן רגישות ל מרדים סביבתיים.
7. לבקשת היתר בניה יצורפו שני בספחים אשר העמידה בהם תהיה תנאי למתן היתר.
 - 7.1 "שאלון השלכות סביבתיות אשר יכולא על כל פרטיו וכל הפרטים הבוספים שידרשו ע"י הרשות המוסמכת (משרד הבריאות ואו אחר) .
 - 7.2 ותכנית פיתוח השטח הכוללת מפלסי שטח, גישות, שטחי בניה, שטחי ירק, עמודי תיאורה וכו'.
8. לא יוצא רשיון עסק למפעל כל עוד לא תוצע סעיף 7.2 .
 - התכנית תיעד 20 משטח המגרש לגיבון, כמחציתו בחזית המגרש, או חזיתותיו אם יש יותר מכביש אחד, בהתאם לגודל המגרש והתנאים הסביבתיים של המפעל (תהליכי יצור מטאירולוגיה).
9. מרווחים :
 - המרווחים בין איזור תעשיה לבין איזור מגורים, בביני ציבור, מסחר, או כל יעוד המאפשר מבנים הב"ל, יקבע בתיאום עם הרשות המוסמכת, אך לא פחות מ 25 מ', אשר יבשעו עצים להפרדה בין איזור התעשיה לבין איזור אחר.