

18.11.96

ש-94-372

המנהל לתכנון הנדסי
אגף תכנון בנין עיר
אדריכלות

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון
תכנית מתאר מס' רצ/10/1/13
שינוי לתכנית מתאר מס' רצ/10/1/ב' בתוקף
ורצ/1/1 - בתוקף

11-11-96
-3

מספר

מחוז - המרכז
נפה - רחובות
עיר - ראשון לציון
גוש - 5036
חלקה - 50, 73, 82
שטח התכנית: 16.963 דונם.
גבולות התכנית: כמסומן בתשריט בקו כחול.

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס' רצ/10/1/13
התכנית מאושרת לציון
א. התשריט המצורף מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
ב. תכנון.
א. הרחבת שטח ביה"ס אביבים.
ב. שינוי יעוד משטח ספורט לשטח לבניה ציבורית ולדרך.
ג. שינוי יעוד משטח ציבורי פתוח לשטח לבניה ציבורית.

1. המקום:
2. שטח התכנית:
3. גבולות התכנית:
4. בעלי הקרקע:
5. עורכי התכנית:
6. היזמים:
7. מסמכי התכנית:
8. מטרת התכנית:
9. טבלת זכויות ומגבלות בניה:

אושרה יפ. מס' 4471
עמוד 1072 מיום 26/12/96

הערות	קוי בנין במ'			אורך חזית מנימ' במ'	מס' קומות מקסימ	שטח שרות מתחת לכניסה הקובעת % -ב-	שטח שרות מעל הכניסה הקובעת % -ב-	שטח עקרי למגרש % -ב-	שטח עקרי לקומה % -ב-	שטח מגרש מנימ' בדונם	יעוד
	אחורי	צדדי	קדמי								
	עפ"י תכנית בינוי *			15.00	עפ"י תכנית בינוי	30%	30%	160%	50%	1.0 דונם	בניה ציבורית

הערות:

* למעט קו בנין 0 - עבור מכנה לשומר.

10. תנאים להיתר בניה:
 - א. העתקת קו מתח גבוה מן המגרש יהווה כתנאי להיתר בניה.
 - ב. הגשת תכנית בינוי ופתוח באישור הועדה המקומית.
11. חניה:
 - א. חניה תהיה בתחום המגרש ובהתאם לתקן חנייה שיהיה בתוקף בעת מתן היתרי בניה.
12. רשום:
 - א. כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ו/או ירשמו ע"ש עיריית ראשל"צ בהתאם לחוק התכנון והבניה.
13. היטל השבחה:
 - א. היטל השבחה יוטל ויגבה בהתאם לחוק.
14. זמן ביצוע:
 - א. 10 שנים מיום אישור התכנית.