

מרחב תכנון מקומי "המרכז"

שינוי הכניה מהאר מס' 20/430/ממ

עפ"י הוראות פרק ב' לחוק התכנון והכניה תשכ"ה - 1965 (להלן "החוק").

שינוי להכניה מהאר מס' 1420/ממ.

חוק התכנון והכניה תשכ"ה-1965
 הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר
 תל אביב

חכנית מס': כפ/430/22. הוסנה להפקדה בשיעור מס' 22/4. בי"מ 14/12/1984

מנהל תכנון ופיקוח

- א. תאור המקום: מחוז : המרכז.
 הנפה: רמלה.
 מועצה מקומית : בית דגן.
 גוש : 6075 ✓
 חלקה: 150 ✓
 רחוב כצנלסון. ✓

4008759

ב. גבול הכניה: תכניה זו תחול על השטח המוחתם בקו כחול כהה, כמפורט

והכולחה

- ג. שטח הכניה: 1897 מ"ר.
 ד. בעל הקרקע: מ.מ.י.
 ה. ירוש הכניה: אברהם מאיר.
 ו. מזבד התכניה: ס. ציזלר אדריכל.

ז. מטרת הכניה: (1) קביעת קו בנין לגבול משוחף לפי המצב הקיים.

(2) קביעת מס' קומות (5 קומות).

(3) קביעת אחוזי בניה.

(4) קביעת חלוקה ובניה בקו בנין "0".

(5) קביעת רוחב הזית מינימלי.

גאודע-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
 אימות אישור
 אושרה לתוקף ע"י ועדה מחולקת
 שם חתימה

ח. הוראות כלליות להיתרי בניה: (1) הוראות התכניה מס' 1420 חלות באופן

כללי על הכניה זו; אולם כאם הוראות

תכניה זו סותרות התכניה מס' 1420

מהייבוח הוראות תכניה זו.

(2) התחברות המבנה (המבוקש) לכיוב, נקוד

תעול, אספקת מים ודרכיב קיימות

ומאושרות יהיו בתאום עם מהנדס הרשות

המקומית ו/או משרד הבריאות.

ט. בצוע התכניה: תאריך משוקד 5 שנים.

י. ריסום התכנית: תשריטי המדידה שיכללו שינויים בשטחי

עד 5% לא יחשבו כ"ססיה מתכנית" עפ"י

הוראות סעיף 139 לחוק.

יא. היסל הטבחה: היסל הטבחה ייקבע עפ"י הוראות תקון מס' 18 לחוק.

חתימה: הירוש

תאריך: 13/2/84

מזבד התכניה
ציזלר - גבעון
 תכנון ובניה בע"מ
 סמטת בצלאל 51 תל אביב
 טל. 383 941

נכד זימן לתוקף/לאשה
 מנהל תכנון המועצה/מנהל תכנון
 13/2/84
 מנהל תכנון המועצה