

25.4.79

א. מועצה אזורית : גזר

2. מחזור : המרכז

3. מקום: פתחיה

4. צפה : רמלה

3725, 3726, 3727, 4090, 4089, 4425 : גושים .5

6. גבולות: כחיסוחן בקו כחול בתסריט

7. שטח התכנית: 950.0 דונם

8. התסריט : התסריט המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי בסדר חמנה.

9. בעל הקדקע:

10. המגיש : היוזם :

11. המתכנן :

12. החלוצים :

13. מטרת התכנית:

א. תכנית מפורטת חדשה

ב. ביטול ואיחוד חלקות קייחות ^{לתיקן}

ג. קביעת יעודים ואיזורים.

ה. ביטול דרכים קיימות והתווית דרכים חדשות.

14. חלוקת שטח התכנית :

הקרקע הכלולה בשטח התסדיס החולק בחתאם למסומן בתסריס באותן הסעיס הנזכרת מוסמכות שתאוסרנה ע"י יושב ראש הועדה המחוזית. החריגים יאוסרו לתקופה שתיקבע ע"י הועדה המחוזית בהחלטת הועדה המקומית.

15. רישום והפקת שטחים ציבוריים:

חשבונו לצרכי ציבור: במגדד בסוף 188 לחוק המכון ירבעניה, תשכ"ה 1965

16. יעוד שטחים ושיקום :

בהתאם לתסריט ופרוט לפי הסבלה הרצופה.

17. קוי בבין:

קו' הבנין בהתאם לתסדיט ועבלה המצורפת.

18. חלבי, בצוע.

תקופה של 15 שנים לאחר אישור התכנית.

19. שיפורים כלליים:

ביקור ותיעול: ע"י תעלות פתוחות לציד דרכים, שבילים ושטחי ציבור לשביעת רצון רשות הביקור ומשרד הבריאות.

ג'יוב :

באמצעות מיגן ביוב מרכזי או ע"י קדוחי חלחול לשביעת רצון חיסוד תבריות.

אספקת חים :

לפי דרישת משרד הבריאות.

תב רואה :

בחתום לדרישת חשד הבראות ובתנאי שלא יהיו חשד רעש וזיהום.
סילוק אשפה יעשה לחנות דעת חשד הבראות.

תאריך: 1:9:1974

שנתיים: 10:11:1974 לפי דרישת הועדה המקומית.

28:4:1975

והועדה המחוזית.

תכלית האזור	קיים במציאות	חשוב	%
חקלאיים חשקים	74	74	84 %
חגורים	8	15	16.8%
ס"ח	82	88	100 %

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
מס. סדר	אזור	תכלית האזור	סימון בתעריף	גודל התגרש במ"ר		רוחב חנייתו של חזית התגרש ב-מ'	שטח בניה חקלאית במ"ר ברוטו			קוי בנין	הערות	
				א	ב		א	ב	ג			
1	חקלאי חשך	לעבוד חקלאי מבני חשך חקלאיים	פסים ירוקים אלכסונים				בניית חצורים אסורה	ביתאם לחלטה חוערת המקומית	אין מבנה עזר שרש לסמסחים לפי החלטה חוערת המקומית	לפי החלטה חוערת המקומית גבול ספקיה ופסקיה	מבני עזר בגודל שטח של 45 מ"ר כולל מקום חניה קו בנין צדדי ואחורי 3 מ' או 0 בהסכמת השכן	
		מגורים מבנה חשך חקלאיים עיבוד חקלאי									כתום מותחם ירוק עם פסים ירוקים אלכסוניים	
2	מגורים	מגורים	כתום מותחם ירוק	1800	600	22.0	20% לא יותר מ-150 מ"ר לקומה אחת, או 180 מ"ר לדר חפשי	1	1	4	5	מבני עזר קו בנין צדדי ואחורי 3 מ' או 0 בהסכמת השכן
3	שטח בנין ציבורי	בנין ציבורי מבנה שירותים ציבוריים	חום מותחם חום כהה									לפי החלטה חוערת המקומית
4	שטח בנין ציבורי	פרקים עבילים מעלות ניקוז ואדניות	ירוק									לפי החלטה חוערת המקומית

