

408774

32.9x

✓ מרחב תכנון מקומי פתח תקוה

חכניה בנין עיר מפורסת מס' פח / 5/435

2. חסריים:

התסריט המצורף לתכנית זו,

מהווה חלק בלתי נפרד בהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתסריט גם יחד.

- 4.4 שפת התכנות:

0.703 0.703

- 5.7 תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המוחזק בקו בתול בהה בחפריט המצורף לתכנית

- 6% השכונה, הרחוב ומספרי הבתים: רח' רות 23 פ"ת

עיריית פיית מינהל ההנדסה
אגף תכנון עיר

7. גושים וחלקות: גוש 4042 ✓ חלקות 128

חלקות _____ ו'ז

חלקות _____ ש"ס

תלסות גוש

8. היוזם: נשיא אבי רח' רות 23 פ"ת.

9. בעלי הקרקע: / מינהל צפרקעי ישראל

10. מחבר התכנית: ג' שני מהנדס אדריכל רח' העליה השניה 2 פ"ת.

- ידיד ויתור ~~14550~~ / אשר

11. מסרת התכנית: תכנית זו באה לפרס/לשנות ולהפחית משאב/מקום/מחזוריות/משימה מנוי 5.05.94

כדלקמן:-

- הקטנת קו בנין, אחותי תאריך מתכנן המכוון

- ב. הגדלת אחוזי בניה

אין אונזערע
האנדלס פארט
און אונזערע
פארטאלעס

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התעסוקה וההגירה בע"מ—1965
S/439
המחלקה הכלכלית
התעסוקה ומגורים
סעיף 108(ג) לחוק
קידום העבודה המיוחדת

12. יחס לחכניה המחר:

על תכנית זו תחולנה הוראות חכנית מתאר מקומית פתח תקוה מס' פח/2000' על תיקוניה, להלן חכנית המתאר, במידה שלא שונו בחכנית זו.

13. יחס לתכנית מפורטת בחוקף:

תכניות מפורסות בחוף גבולות התכנית-אשר קבלו חוקף לפני שחננית זו קבלה חוקף, חשארנה בחוקף, מלבד הפקיעות נוספות לצרכי ציבור.

14. רישום השטחים הציבוריים:

השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור בהחלט
לסעיף 118 לחוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965
יופקעו ע"י הוועדה המקומית וירשמו על שם עיריית
פתח תקוה עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה
חשכ"ה-1965, או ירשמו י"ל שט העירייה בדרך
אחרת.

עורית פייט מינחל ההנדסה
אגף תכנון עיר

15. האזורים והוראות הבניה:

בשטח התכנית חווולנה ההוראות הבאות ביחס לחלוקה
לאזורים ואחוזי הבניה.

[illegible]

הערות: עם הריסת המבנה בעתיד יחולו על החלקה

הוראות ותקנות פת 2000/

הקוים המחיימים את הבנינים כפי שמופיעים
בתכנית, מראים את מגמות התכנון. הועדה רשאית
לאשר הקלות למגמות אלה בתנאי שישמרו המרווחים
החוקיים בין הבנינים.

16. אופן הבנין: ✓

התניה לכל מגרש חנתן בהתאם לחקן ולשביעות
רצון מהנדס העיר.

17. חניית מכוניות: ✓

לא ינתן היתר בניה אלא אם מהנדס העיר אישר
תכנית פתוח לאותו השטח. תכנית הפתוח הנ"ל חלול:
פתרון חניה, אינסטלציה סניטרית ומים, גדרות,
קירות תומכים, סידורי אשפה, מחקנים לאספקת גז,
שבילים ושטח מגונן. תכנית הפיתוח חוכן על רקע
של מפה הכוללת סופוגרפית.

18. תכנית פתוח: ✓

הועדה המקומית חשום ותגבה היטל השבחה
בהתאם לחוק.

19. היטל השבחה: ✓

שטח המגרש המינימלי יהיה בהתאם למופיע בתכנית
פרט לאותם המגרשים הקיימים ששטחם הוקסן ע"י
הפקעות לצרכי ציבור והשטח הנותר קסן מהשטח
המוחר.

20. שטח מגרש מינימלי: ✓

21. התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה כחוק. ✓

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965	
התכנון והבניה/ועדת המשנה	
לתכנון ולבניה פתח תקוה	
תכנית מס' 5/425	מפורטת מס' פת' 5/425
בישיבה מס' 132	מיום 22.2.92
הוחלט לחמליץ בפני הועדה המחוזית	
לתכנון ולבניה לפקדה/למתן חוק	
מנהל אגף לתכנון עיר	מנהל חקיר
יו"ר הועדה	