

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון
תכנית שינוי מתאר מס' רצ/מק/1/1/י"ד
תיקון לתכנית מתאר מס' רצ/1/1 בתוקף רצ/1/1/ג' בתוקף ורצ/2000 בהפקדה

1. המקום: מחוז - המרכז
נפה - רחובות
עיר - ראשון לציון, אזורי תעשיה
2. גבולות התוכנית: כל תחום מרחב תכנון מקומי ראשון לציון.
3. בעלי הקרקע: שונים.
4. יוזם התוכנית: הועדה המקומית לתכנון ולבניה ראשון לציון.
5. עורכי התוכנית: אגף תכנון עיר, מינהל ההנדסה.
6. מסמכי התוכנית: תקנון.
7. מטרת התכנית: קביעת הוראות פתוח בתחומי מגרשים באזורי תעשיה ומלאכה.
8. הוראות פתוח: אושרה י.פ. מס' 4454 עמוד _____ מיום 5.11.96
- א. שטח הגינון בתחומי מגרשים באזורי התעשיה יהיה לא פחות מ- 20% משטח המגרש נטו, מתוכם: 5% בחזית המגרש, 10% נוספים ביתרת המגרש, 5% משולבים בבנין (אדניות, שטחי גינון על הגג וכו).
- ב. במקרים חריגים ניתן יהיה להמיר 5% שטחי גינון (לא בחזית) בשווה ערך פתוח ש.צ.פ. או אלמנטים סביבתיים (פרגולות, אשפתונים, תאורה, פסל סביבתי), באישור הועדה המקומית.
- ג. בתוספות בניה למבנים קיימים השטח המגוון הנדרש לביצוע כתנאי לכל היתר בניה, לא יעלה על 150% משטח תכנית הקרקע בהיתר הבניה המבוקש באותו היתר, ולא יותר מסה"כ השטח הנדרש בסעיף (א) לעיל.
9. היטל השבחה: היטל השבחה יוטל ויגבה כחוק.
10. שלבי ביצוע: 10 שנים מיום אישור התכנית.

