

משרד הפנים  
חוק התכנון והבניה חש"ב - 1965

מחוז (לגבי) \_\_\_\_\_  
מרחב תכנון מקומי \_\_\_\_\_  
תכנית מס' \_\_\_\_\_  
הועדה המחוזית בישיבתה ה \_\_\_\_\_  
מיום \_\_\_\_\_  
לחכנית הזכרת לעיל.  
סגן מנהל כללי לתכנון \_\_\_\_\_  
יושב ראש הועדה \_\_\_\_\_

תע"מ 48786

מחוז המרכז  
מרחב תכנון מקומי "שורקות"

תקנון מס' 7/11/67

השלמה לתקנון מס' 1/11/67 לגבי הקמת חממות

נפה: רחובות

מקום: תל-הנוש

יזום: הועדה המקומית לתכנון ולבניה "שורקות"

מגיש: הועדה המקומית לתכנון ולבניה "שורקות"

מתכנן: הועדה המקומית לתכנון ולבניה "שורקות"

בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.

הגבלות והוראות כלליות

א. לא ינתן היתר בניה לחממה, אשר לא תכיל פתרון לבעיית הנקוז בצוע הפתרון המוצע, לאחר אישור רשות הניקוז יהיה מנאי בהיתר.

ב. בנית חממות תותר בתנאים הבאים:

1. חממות בשטחים חקלאיים:

שטח החממות לא יעלה על 80% מגודל שטח החלקה ובתנאי שישמרו קוי בנין כדלקמן:

- א. קוי בנין קדמי 5.0 מ'.
- ב. קו בנין צדדי 3.0 מ' או 0 בהסכמת השכן ומתן פתרון לבעיית נקוז המים (שפוע חד צדדי של הגג בכוון ההפוך מהגבול).
- ג. קו בנין אחורי 5.0 מ'
- ד. מרווח בין מבני עזר או מבנה משק לחממה, לפי שקול דעת הועדה המקומית.

2. חממות בשטחי מגורים חקלאיים:

שטח חממות לא מוגבל בתנאי שישמרו התנאים הבאים:

- א. קו בנין קדמי 5.0 מ'.
- ב. מרווח בין בית מגורים לחממה 8.0 מ'.
- ג. מרווח בין מבנה עזר או מבנה משק לחממה לפי שקול דעת הועדה המקומית.
- ד. קו בנין צדדי 3.0 מ' או 2.0 מ' בהסכמת השכן ובתנאי אי הפרדה בין החלקות או 0 בהסכמת השכן ובתנאי מתן פתרון לבעיית נקוז המים. (שפוע חד צדדי של הגג בכוון ההפוך מהגבול).

ה. קו בנין אחורי 5 מ' או 2.5 מ' בהסכמת השכן ובתנאי אי הפרדת החלקות.

חוק התכנון והבניה - 1965  
ועדה מקומית לתכנון ולבניה  
שורקות  
תכנית מפורשת/מתאר מס' 7/11/67  
בישיבה מס' 22 מיום 21.5.73  
תחלט אמא"ר 6  
מוכר \_\_\_\_\_  
יושב ראש \_\_\_\_\_

חתימת היוזם: \_\_\_\_\_  
יועדה המקומית לתכנון ולבניה  
חתימת המתכנן: שורקות