

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה חש"ח - 1965
 מחוז ירושלים
 מרחב תכנון מקומי ירושלים
 תכנית מ.ת. 2/21
 הועדה המחוזית בישיבתה ה 25/5
 מיום 16.6.73 התליטה לתת תוקף
 לתכנית הנזכרת לעיל.
 סגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש הועדה

11.10.76

4008789

מחוז המרכז
 מרחב תכנון מקומי "שורקות"

תקנון מס' ב.ת. 2/1

השלמה לתקנון מס' 2/1 לגבי הקמת חממות

נפה: רחובות

מקום: קני - פלס

יוזם: הועדה המקומית לתכנון ולבניה "שורקות"
 מגיש: הועדה המקומית לתכנון ולבניה "שורקות"
 מתכנן: הועדה המקומית לתכנון ולבניה "שורקות"
 בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.

הגבלות והוראות כלליות

א. לא ינתן היתר בניה לחממה, אשר לא תכיל פתרון לבעיית הנקוז בצוע הפתרון המוצע, לאחר אישור רשות הניקוז יהיה מנאי בהיתר.
 ב. בנית חממות חותר בתנאים הבאים:

1. חממות בשטחים חקלאיים:

- שטח החממות לא יעלה על 80% מגודל שטח החלקה ובחנאי שישמרו קוי בנין כדלקמן:
- א. קוי בנין קדמי 5.0 מ'.
- ב. קו בנין צדדי 3.0 מ' או 0 בהסכמת השכן ופתן פתרון לבעיית נקוז המים (שפוע חד צדדי של הגג בכוון ההפוך מהגבול).
- ג. קו בנין אחורי 5.0 מ'
- ד. מרווח בין מבני עזר או מבנה משק לחממה, לפי שקול דעת הועדה המקומית.

2. חממות בשטחי מגורים חקלאיים:

- שטח החממות לא מוגבל בחנאי שישמרו התנאים הבאים:
- א. קו בנין קדמי 5.0 מ'.
- ב. מרווח בין בית מגורים לחממה 8.0 מ'.
- ג. מרווח בין מבנה עזר או מבנה משק לחממה לפי שקול דעת הועדה המקומית.
- ד. קו בנין צדדי 3.0 מ' או 2.0 מ' בהסכמת השכן ובחנאי אי הפרדה בין החלקות או 0 בהסכמת השכן ובחנאי מתן פתרון לבעיית נקוז המים. (שפוע חד צדדי של הגג בכוון ההפוך מהגבול).
- ה. קו בנין אחורי 5 מ' או 2.5 מ' בהסכמת השכן ובחנאי אי הפרדת החלקות.

Handwritten notes and signatures in the left margin, including a circled signature and the date 21.12.73.

חוק התכנון והבניה - 1965
ועדה מקומית לתכנון ולבניה
שורקות
 תכנית מפורסת/מתאר מס' ב.ת. 2/1
 בישיבה מס' 29.5.73 מיום 29.5.73
 הוחלט ליתן תוקף לתכנית
 מוכר

משרד המקומי לתכנון ולבניה
שורקות
 חתימת היוזם:
 חתימת המחנאית המקומית לתכנון ולבניה
שורקות