

5876 4008792 6/11/65

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה חש"ב-1965
 מחוז מרכז
 מרחב תכנון מקומי נתיבות
 תכנית מס' 438/א
 הועדה המחוזית בשיבתה ה 15/3
 מיום 16.6.65 החליטה לתת חוק
 לתבנית/הנוכח לעיל.
 סגן מנהל כללי לתכנון ישיב ראש הועדה

מחוז המרכז
 מרחב תכנון מקומי "שורקות"

תקנון מס' 438/א
 השלמה לתקנון מס' 438/א לגבי הקמת חממות.

נפה: רחובות
 מקום: בן צנאי

יוזם: הועדה המקומית לתכנון ולבניה "שורקות"
 מגיש: הועדה המקומית לתכנון ולבניה "שורקות"
 מתכנן: הועדה המקומית לתכנון ולבניה "שורקות"
 בעל בקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.

הגבלות והוראות כלליות

א. לא ינהן היתר בניה לחממה, אשר לא תכיל פתרון לבעית הנקוז בצוע הפתרון המובע, לאחר אישור רשות הנקוז יהיה תנאי בהיתר.
 ב. בנית חממות תותר בחנאים הבאים:

1. החממות בשטחים חקלאיים:

- שטח החממות לא יעלה על 80% מגודל שטח החלקה ובתנאי שישימרו קוי בנין כדלקמן:
- א. קוי בנין קדמי 5.0 מ'.
- ב. קו בנין צדדי 3.0 מ' או 0 בהסכמת השכן ומתן פתרון לבעית נקוז המים (שפוע חד צדדי של הגג בכוון ההפוך מהגבול).
- ג. קו בנין אחורי 5.0 מ'.
- ד. מרווח בין מבני עזר או מבנה משק לחממה, לפי שקול דעת הועדה המקומית.

2. החממות בשטחי מגורים חקלאיים:

- שטח החממות לא מוגבל בתנאי שישימרו התנאים הבאים:
- א. קו בנין קדמי 5.0 מ'.
- ב. מרווח בין מבנה עזר או מבנה משק לחממה לפי שקול דעת הועדה המקומית.
- ג. מרווח בין בית מגורים לחממה 8.0 מ'.
- ד. קו בנין צדדי 3.0 מ' או 2.0 מ' בהסכמת השכן ובתנאי אי הפרדה בין החלקות או 0 בהסכמת השכן ובתנאי מתן פתרון לבעית נקוז המים. (שפוע חד צדדי של הגג בכוון ההפוך מהגבול).
- ה. קו בנין אחורי 5 מ' או 2.5 מ' בהסכמת השכן ובתנאי אי הפרדה החלקות.

חוק התכנון והבניה
 וועדה מקומית לתכנון ולבניה
 מס' 438/א
 תאריך 24.6.65
 חתום ישיב ראש הועדה
 (צ-כה)

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - שורקות
 חתימת היוזם: שורקות
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה - שורקות
 חתימת המתכנן: שורקות