

4008794

19. 3. 1981

28.5.81

מחוז המרכז

מרחב חכנון מקומי "שרונים"

שינוי לחכניה מתאר הצ/122/א6 תיקון להצ/122

- 1. המקום: שטח שיפוט של אבן יהודה, נפת השרון.
- 2. המבקש: המועצה המקומית אבן יהודה.
- 3. המכנון: המחלקה הסכנית ליד הועדה המקומית.
- 4. מטרת החכניה:
 - 1. בסעיף "יא" של לוח אזורי: הגדלת שטח בניני עזר מ- 15 ממ"ר לבית בודד או 25 ממ"ר לבית דו משפחתי ל- 5% משטח המגרש.

חתימת הרשות

חוק החכנון והבניה השל"ח - 1965	
תועדה	החכניה
16/6/22/3	2.7.81
4/79-8	
חתימת הרשות	

משרד הפנים	
חוק החכנון והבניה השל"ח - 1965	
מחוז	א.מ.
מרחב חכנון מקומי	א.מ.
חכניה	16/6/22/3
הועדה המחוזית	15/4
מיום	2.7.81
לחכניה הנוכחית	לשיל.
מגן מנהל כללי לחכנון	יושב ראש הועדה

7. פרק ג' סעיף 2: טבלת האזורים מבן יהודה 6/122/א

א	ב	ג	ד	ה	ו	ז	ח	ט	י קווי בנין			יא בניני עזר	יב בניני משק	יג הערות
									אחורי	צדדי	קידמי			
1	מגורים א'	כתום	450 מ"ד	18 מטר	1	1	1 על 1 עמודים או קוטע'	30% בקומה אחת ולא יותר מ-40% ב-2 קומות ברוטו כולל מרכסות	6 מטר	3 מטר	כמסומן בתשריט הבלטת מרכסות מקורת תותר כדי 20% מקו בנין קידמי	4-בנין הנבנה מעל קומת עמודים, לא תותר הקמת בניני עזר מחוץ לתחום הבנין.	במגרש ששטחו עולה על 900 מ"ד, תותר הקמת בניני משק מוגבלים לפי שיקול דעת הועדה המקומית בתנאים הבאים: 1-קו בנין קידמי: 15 מטר 2-קו בנין צדדי ואחורי: 3 מטר 3-מרווח לבית מגורים: 8 מטר 4-מרווח לבנין עזר: 2 מטר 5-במגרש בו קיים מבנה משק תותר לבנות יחדת מגורים שניה בתנאי שמירת מרווחים וקו בנין קבועים בתכנית	1- מספר יחידות דיור למגרש כאמור בטור ה' יחשב לפי שטח מגרש נטו 2- שטח בניה ברוטו כמשמעותו בתקנות תוספת שלישית 3- לא תותר חלוקת מגרש ששטחו 2 דונם או יותר ללא אישור תכנית מפורטת מתאימה 4- במגרשים סמוכים בהם בת מגורים בקו בנין צדדי "והגבול המשותף אינו תואם את קואורדינטות הבנין, יותרו לגבי גבול זה קו בנין בהתאם לשיקול דעת הועדה המקומית, בתנאי שימרו תקנות התכנון והבניה. בקשה להיתר לפי סעיף 211 (אשר: פתוחה)
			750 מ"ד	20 מטר	2	2	2 על 1 הקרקע או עמודים	הבלטת מרכסות תותר כדי 40% מקו בנין אחורי						
2	מגורים ג	צהוב	800 מ"ד	24 מטר	2	2	2-4 מעל קומת עמודים (או קומת מסד) בלבד	90% בכל הקומות ולא יותר מ-30% לקומה			שטח החנויות (כולל בניני עזר) לא יעלה על 30% משטח הקומה מעל החנויות או 10% משטח המגרש, מה שכחות אזור זה יהיה בתחום אזור מגורים בלבד ותנאי השימוש בהתאם לאזור מגורים בו נמצא אזור זה.			
3	מגורים וחסרית	קו סגול בחזית החלקה									מגורים מעל קומת קרקע. בקומת קרקע יותרו: חנויות (למנון, הלבושה, הנעלה, סידקית, כלי-בית, כלי-כתב, מטבח וכד') בית מרקחת, מזנון, משרדים עסקיים (כגון: חכנסה, שרברב, חשמלאי וכד')			

