



מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי פתח - תקוה .

שינוי תוכנית מתאר מס' פת/ 1271 / 1

שינוי לתוכנית מתאר פת/1002/3 ב' ותוספת לתוכנית מתאר פת/2000 .

1. שם התוכנית : תוכנית זו תקרא "תוכנית שינוי מתאר פת/1271/1"

2. תחולת התוכנית : מרחב תכנון מקומי .

3. ה י ו ז ם : הועדה המקומית לתכנון ולבניה פתח - תקוה .

4. מחבר התוכנית : עיריית פתח - תקוה .

5. מטרת התוכנית : תוכנית זו באה לשנות תוכנית מתאר מקומית פתח - תקוה

פת/1002/3 ב' ולהוסיף על תוכנית מתאר פת/2000 כדלקמן :

א. לקבוע הוראות בדבר בניה מרפסות לסזכות בבתים משותפים .

6. על תוכנית זו תחולנה הוראות תוכנית מתאר מקומית פתח-תקוה מס' פת/1002/3 ב' על תיקוניה ותוכנית פת/2000 , להלן תוכנית המתאר , במידה שלא שנו בתוכנית זו .

7. הוראות בניה : א. באזורי מגורים ב, ב'-1 , ב'-2 , ג' ג'-1 ואזור מסחרי

וכן באזורי מיוחדים בהם מותרת בניה בתי מגורים משותפים

תותר בניה של מרפסות פתוחות (גזוזטראות) למטרת סוכה .

שטח הבניה של המרפסת הפתוחה הנ"ל יהיה בנוסף לאחודי

הבניה המותרים במגרש .

ב. שטח בניה מכסימלי למרפסת סוכה כנ"ל 3 מ"ר לכל דירה .

ג. על בניה מרפסת סוכה כנ"ל יחולו הוראות תוכנית המתאר

בדבר קווי בנין והבלטת מרפסות .

ד. כל תוספת מרפסת לסיכה כנ"ל כפופה להוראות ארכיטקטונית

של הועדה המקומית .

ה. תוספת מרפסת סוכה כנ"ל לא תותר מחזית הבנין הפונה

לרחוב או לרחובות במגרש פינתי .

8. היטל השבחה : כתנאי למתן היתר בניה תשים ותגבה הועדה המקומית היטל השבחה

עפ"י התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 .

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז מרכז
 מרחב תכנון מקומי פתח תקוה
 תוכנית שינוי מתאר מס' פת/1271/1
 הועדה המקומית לתיכנון ולבניה
 מידע 7/85
 לתכנית התוכנית לעיל
 שנת 1985 כולל לוח

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 יועדה מקומית לתכנון ולבניה פתח-תקוה
 תוכנית מפורטת מס' פת/1271/1
 כסות מס' 6 3.85
 החלטת המליץ בפני הועדה המקומית לתכנון
 ולבניה. להפקדת לוח