6-8-81

4008804

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי "שרונים"

תכנית מפורטת הצ/4/1-61

תיקון לתקנון של תכנית מפורטת עח/22 עח/1/22, 2, 3

1. **המקום:** נמת השרון
מועצה מקומית אליכין
גוש 7921 חלקות 2 - 96, 100 - 105
גוש 7922 בשלמותו.

2. **גבול התכנית:** קו כחול מסמן את גבולות התכנית על השטריט עח/22.

3. **בעל הקרקע:** מנהל מקרקעי ישראל.

4. **המתכנן:** המחלקה הטכנית שליד הועדה המקומית.

5. **המבקש:** המועצה המקומית אליכין.

6. **מטרת התכנית:** 1. קביעת הוראות בניה ושימושים בהתאם ליעודי האזורים.

2. הוראות למרווחים מקוי חשכל.

7. **רישום:** כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור כמפורט בסעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, יופקעו ע"י הועדה המקומית ויירשמו בפנקסי המקרקעין על שם הרשות המקומית לפי סעיף 26 לחוק התכנון והבניה.

8. **ניקוז:** על ידי חלחול בתעלות פתוחות לאורך דרכים ובשטחים ציבוריים לשביעות רצון רשות הניקוז והמחלקה לטיפור קרקע.

9. **ביוב:** באמצעות ביוב מרכזי או ע"י חלחול לשביעות רצון משרד הבריאות.

10. **לוח אזורים:** בהתאם לטבלה מצורפת.

חתימת הרשות: **חתימת בעלי הקרקע:**

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז מרכז
מרחב תכנון מקומי שרון
תכנית תצ"ר מועצה מס' הצ/4/1/6
הועדה המחוזית בישיבתה ה 214
מיום 13.5.81 החליטה לתת הוקף
לתכנית הנזכרת לעיל.
סגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש הועדה

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה — 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה "שרונים"/"צפון השרון"
תכנית מפורטת / מתאר מס' הצ/4/1-61
יחוס תכנית לתכנית מס'
הוגשה לאישור מס' 6/79-80 ביום 1.9.79
הוחלט בהליך לתת הוקף המחוזית בהמלצה להפקדה.
יו"ר הועדה
מהנדס הועדה

ש מ"ר	חנית מינימלית של מגרש בממ"ר	שטח מקסימלי של המבנה בהוטו כולל מרפסות	מספר בתי מגורים מקסימלי במגרש	מספר יחידות דיור מקסימלי במגרש	מספר קומות ו/או גובה של הבנין במטרים	גובה מקסימלי של קומה במטרים	שטח מקסימלי של מבני עזר למגרש	שטח מקסימלי למבני משק לענוד קרקע או החזקת בעלי חיים	קו בנין למבנה העיקרי במטרים						קו בנין למבני עזר ומשק. במטרים			הערות ותנאים מיוחדים
									קדמי	צדדי	אחורי	קדמי	צדדי	אחורי	קדמי	צדדי	אחורי	
	כמסומן בתשריט	220 ממ"ר	1	1	1 או קוטג'	מקס' 3,50 לקומה גובה מקסימלי 8.5 מטר משיא גג רעפים ועד למפלס ממוצע של קרקע טבעית. למבנה עם גג שעוה 7.5 מ' מקסימום. כנ"ל.	45 ממ"ר	במגרש מעל 900 מ"ר תותר מבני משק 30% משטח המגרש בנוסף למגורים ובניני עזר	5	3 במגרשים סמוכים עליהם קיים בית דו-משפחתי בקו בנין צדדי "0" תותר תוספת בנה למגורים ע"פ קו בנין צדדי קיים עם קיר אטום שכוע גג נגדי לגבול או 3 מ' בהסכמת שכן. באין הסכמה תותר בנה בגבול משותף בקו בנין צדדי 3	6	15 במגרשים בנתיים: 5 לסככה לרכב 2 מ' מינימום.	3 או "0" בהסכמת שכן בכתב ועם קיר אטום בגבול המשותף ושפוע גג נגדי לגבול		מרחק מינימלי בין מבנה עזר למגורים: 4 מטר, בין מבנה עזר למשנהו: 3 מטר, בין מבנה להתזקת בעלי חיים: 8 מטר -היתר למקלט ציבורי ינתן רק בתנאי רישום זכות מעבר לציבור בהתאם לחוק המקרקעין תשכ"ט 1969

אם לשיקול דעת הועדה המקומית ועל פי תכנית בנוי מאושרת על ידי הועדה המקומית

נאם לשיקול דעת הועדה המקומית ועל פי תכנית בנוי מאושרת על ידי הועדה המקומית

אישור הועדה המקומית
שיקול דעת הועדה מקומית, גם תכנית בינוי

חוק התכנון והבניה, תשכ"ח — 1965
הוועדה המקומית לתכנון ולבניה "שרונים"/"עמק השרון"
תכנית מפורטת / מתאר מס' 4/1-6/3
שינוי לתוכנית קרקע מס'
נדונה בישיבה מס' 6/79-80 מיום 10.9.79
הוחלט להעבירה לועדה המחוזית בהמלצה להפקדה.
יו"ר הועדה — מהנדס הועדה

אם לתכנית מפורטת מאושרת

אין היתר בנה מתחת לקוי השחל עיליים, בקרבת קוי חשמל עיליים, ייתן היתר בנה רק במרחקים המפורטים מעה, מקו אנכי המשוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר קוי החשמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה
ברשת מתח נחוץ 2 מטרים
בקו מתח גבוה 22 ק"ו 5 "

בנות מבנים מעל לכבל חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2 מ' מכבלים אלו, ואין כתיפור מעל ובקרבת כבל חשמל תת-קרקעיים אלא רק לאחד קבלת - והסכמה מחברות חשמל. בגלל מרווחים גדולים בין עמודי החשמל בקווי מתח עליון 150 ק"ו יהיה מרחק הבטיחות בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קוי החשמל, החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה 12.5 מטר.

| | | |