

410 - 2/439/57

4008816

27 - 1 - 83

מחוז - המרכז  
מרחב תכנון מקומי "לודים"

תכנית מס' גז/439/.....ב'  
שינוי לתכנית מפורטת מס' גז/439/.....(אזורייה...)

1. מחוז: המרכז
2. נפה: רמלו
3. המקום: מועצה אזורית 'אזורייה'.....
4. הישוב: 'אזורייה'.....
5. היוזם: הועדה המקומית לתכנון ולבניה "לודים"
6. גבול התכנית: השטח המותחם בקו כחול בחריט תכנית גז/439/.....
7. המתכנן: הועדה המקומית לתכנון ולבניה "לודים"
8. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל ואחריט
9. מטרת התכנית: שינוי בהוראות קיימות וקביעת הוראות חדשות.
10. הוראות התכנית:
  - 10.1 שטחים צבוריים:
    - 10.1.1 כל השטחים המיועדים לצרכי אזור, כמפורט בסעיף 188(ב) לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, מיועדים להשקעה.
    - 10.1.2 שטחים אלה יירשמו על שם המועצה האזורית שבתחומה נמצאים לפי סעיף 26 (א) לחוק האזור.
    - 10.1.3 הכניה בשטחים הציבוריים תוחזו באישור הועדה המקומית לפי תכנית בינוי מאושרת.
  - 10.2 קרי בנין:
    - 10.2.1 קרי בנין לחזית יהיה 5 מ' משפת הדרך המתוכננת ולא פחות מ-10 מ' מציר הדרך. הוראה זו תחול על דרכים פנימיות בלבד ולא על דרכים אזוריות או ראשיות.
    - 10.2.2 קרי בנין צדדי למבני משק חקלאי 3 מ', או 0 מ' בהסכמת השכר וכתנאי שניקוז הגבוה יופנה למגרש המבקש.
    - 10.2.3 מרחק בין מבנים למגורים הוא 5 מ' מינימום, בכחית קיימים ומגורים מקרים מיוחדים רשאית הועדה המקומית לקבוע מרחקים אחרים, בכפוף לתכנית בינוי של המגרש.
  - 10.3 גובה בנין:
    - 10.3.1 קוטר, בית-מגורים; 2 קומות על הקרקע או על עמודים ובלבד שגובה התקרה העליונה לא יעלה על 8 מ' בקו אנכי. קומה יכולה לכלול יותר מפלס אחד.
  - 10.4 גדרות:
    - 10.4.1 מותר להקים גדר בגבול מגרש/חלקה בחנאי הסכמת השכנים ובאין הסכמת השכנים ההכרעה בידי הועדה המקומית. בחזית לדרך באזור המגורים אסורה גדר תייל.

11. כל יתר ההוראות שנקבעו בתכנית המאושרת תשארנה בתוקפן.

משרד הפנים  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

מחוז: מרכז

מרחב תכנון מקומי: 318

תכנית מס': 439/57

הועדה המחוזית לשינוי תכנית: 30/4

תאריך: 15.12.82

החליטה להתיר: לשם

החלטת הוועדה המקומית: לשם

תאריך: 9/2/83

הועדה המקומית לתכנון ולבניה לודים

תכנית מס' גז/439/57

החלטת הוועדה המקומית לשינוי תכנית

תאריך: 30/4

החלטת הוועדה המחוזית

תאריך: 9/2/83

15.12.82  
החלטת הוועדה המחוזית לשינוי תכנית