

26 NOV 1986

מחוז המרכז

מרכב הכנון מקומי פתח-תקוה
הכנייה בנין עיר מפורטת מס' פת/777 א'

ד.י

10

18/18/44

1. שם התכנית: הכנייה זו תקרא "הכנייה בנין עיר מפורטת מס' פת/777 א'
2. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בחסריס בקו כחול כהה בתכנית פת/777
3. שטח התכנית: 3,53 דונם.
4. תחולת התכנית: הכנייה זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בחסריס המצורף לתכנית פת/777.
5. השכונה הרחוב ומספרי הבתים: רח' אינשטיין, רח' השקמה.
6. גושים וחלקות: גוש: 191, 6, חלקה: 6
7. הירוס ובעלי הקרקע: אחיס בגנינה ואחריס.
8. מחבר התכנית: י. שמאי - מהנדס
9. מסרת התכנית: תכנית זו באה לפרט/ לשנות תכנית מהאר מקומית פתח-תקוה מס' פת/1002/3 כולקמן:
א. לתארך חוקף תקופת ביצוע התכנית לשנה אחת פיוס טמן חוקף לתכנית זו.
10. יחס לתכנית המתאר: על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מהאר מקומית פתח-תקוה מס' פת/1002/3 על חיקוניה, להלן תכנית המתאר, במידה שלא שנוו בתכנית זו.
11. יחס לתכנית המפורטת בתוקף: תכנית מפורטת בתוך גבולות התכנית אשר קבלו חוקף לפני שתכנית זו קבלה חוקף, חשארנה בתוקף מלבד הפקעות נוספות לצרכי ציבור.
12. רישום השטחים הציבוריים: השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 יופקעו ע"י הרשות המקומית וירשמו על שם עיריית פתח-תקוה עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, או ירשמו על שם העירייה בדרך אחרת.
13. האזורים ותוראות הבניה: כשטח התכנית תחולנה ההוראות הבאות ביחס לחלוקת לאזורים ואחוזי הבניה.

הערות	קו י.כ.ג.י.ן			סה"כ שטח בניה ב-% מירבי	מס' הקומות	שטח בניה בקומה ב-% מירבי	שטח מינימלי של מגרש	הסימון בחסריס בצבע	האזור
	חזית	אד	אחור						
6 יח"ד	6	לפי החסריס פת/777	5	60%	2	30%	לפי החסריס	כהוס	מגורים א'

14. אופן הבינוי: הקיום המתחייבים את הבנינים כפי שמופיעים בחסריס מראים את מבמת התכנון. הועדה המקומית רשאית לאשר הקלות למבמות אלא כתנאי שישמרו המרווחים החוקיים בין הבנינים.

15. חניית מכוניות: החניה לכל מגרש תנתן בהתאם לחקן ולשבועות רצון מהנדס העיר. הכניסות ושטחי החניה יהיו בהתאם למופיע בחסריס המצורף. הועדה המקומית רשאית לקבוע שינויים בכניסות הנ"ל, לעומת המופיע בחסריס במידה ושינויים אלה נדרשים ע"י הכוב הקיים במגרש או במגרשים הגובלים.

זכרם יהיו להעביר/לאשר

החלטה הועדה המקומית לתכנון ומבנה פתח-תקוה

תאריך

מחבן המחוז

16. תכנית פיתוח: לא ינתן היתר בניה אלא אם מהנדס העיר אישר תכנית פתוח לאותו השטח. תכנית הפתוח הנ"ל תכלול: פתרון חניה, כיווץ, ניקוז, אינסטלציה סניטרית ומים, האורה, גדרות, קירות תומכים, סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מנוון, תכנית הפיתוח תוכן על רקע של מפה טופוגרפית.
18. מס השבחה: הועדה המקומית חשוב ותגבה היטל השבחה ע"י החוספת השלישית לחוק התכנון והבניה כתנאי למתן היתר בניה.
18. מבנים להריסה: לא יוצאו היתרי בניה על מגרשים בהם מסומנים מבנים להריסה אלא לאחר פינוי והריסת כל המבנים המסומנים להריסה בתורים ההוצאות הכספיות עבור הפינוי יחולו על מבקש היתר הבניה.
19. שטח מיגרש מינימלי: שטח המגרש המינימלי יהיה כהתאם למופיע בתכנית פרט לאותם המגרשים הקיימים ששטחם הוקטן ע"י הפקעות לצרכי ציבור והשטח הנוחר קטן מהשטח המותר.
20. התכנית תבוצע תוך 1 שנה מיום אישורה כחוק שלבי הביצוע של הפקעות השטחים הציבוריים תוך 6 שנים.

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

ועדה מקומית לתכנון ולבניה מ 11-1717

מס' תכנית: 1717.83

מס' תוכנית: 1717.83

לשם תוקף

יושב ראש: [חתימה]

סגן מנהל: [חתימה]

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז: [מאבק]

מרחב תכנון מקומי: [מקום יוקף]

תכנית: [מס' 1717.83]

הועדה המחוזית בשיבתה ה:

מיום: 11.9.88 החליטה לתת תוקף לתכנית הנכרת לעיל

סגן מנהל כללי לתכנון: [חתימה]

יושב ראש הועדה: [חתימה]