

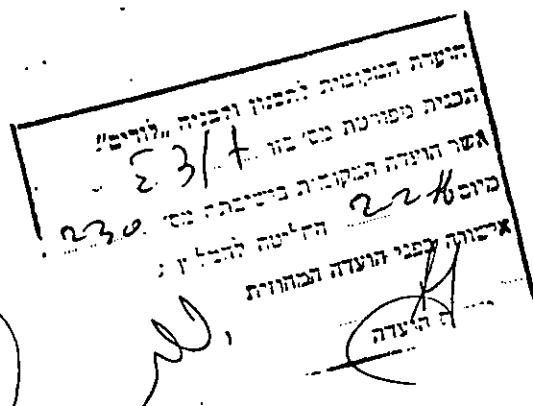
11/11/19
3954.0.1

4885

28.11.86

מחוז - המרכז
מרחב הכנון מקומי "לודים"

משרד	רשות מים
טלפון	20-02-0991
נת קבל	



(ח)

Parcel 31
Parcel 22
Land parcels 31 and 22 are located in the northern part of Lod.
The area is characterized by sandy soil and low rainfall.
The terrain is relatively flat with some slight elevation changes.

-
.....
1. מחוז: המרכז
2. נפה: רמלה
3. המקומ: מועצה אזורית.....
4. היישוב.....
5. היוזם: הוועדה המקומית לchnron ולבניה "לודים"
.....
6. בכול החקנית: השטח המוחתום בקו כחול במשיר מכבית גז.....
7. בעל הקרקע: מינהל פרקטי ישראל ואחרים.
8. מטרת החקנית: שינורי הזראות קיימות וקביעת הזראות חדשות.
9. הזראות החקנית:

- 9.1. א. 啻ידות דירות שלישית
1. בנכילות תורת הקמת שלוש啻ידות דירות: לפחות, להוריו ולבן מטיף.
2. שטח הדירות של המתישב והבן המשיק יהיה בהתאם לתקנית המאורגנת בגודלה של היבשת
השלישית, לא עלה על 55 מ"ר.
3.啻ידות מגוריים אלו מותר לבנות בלבד יותר מאשר שני מבנים.
9.2. א"פ האמור, רשאית הוועדה המקומית במרקם מיהדים ובאייזור בעל הקרקע להתיר בניה
啻ידת המגורים שטחה 55 מ"ר בדירה שנייה.
9.3. תורת הקמת עלית גג בכל בית - מגוריים בכפרה למוגברת שבקבעה בהינתן הchnron ולבניה;
ניתן עליה הגג יהיה בנוסף לשטח הבניה המותר למגורים.
9.4. מבנה עזר בקומה עמודים
תוර הקמת מרתף עד לרבות בניה בקומה עמודים בשתה של 45 מ"ר טלא ייחשבו כקומה.
9.5. תורת הקמת סוכה ותדר כביסה על גג שטוח של בית-מגורים בשטח כולל עד 25 מ"ר.
9.6. רום גובה מסימלי טל מבנה מגוריים לא עלה על 11 מ' מעל פני הקרקע.
9.7. תורת הקמת בדיקת שחתה פרטית בכפרה לקיום התקנים שקבעה הוועדה המורזית בנספח.

- 9.8. הקמת מרתחים
תוර הקמת מרתח כמוגדר בתקנות הchnron ולבניה בשטה טלא יחרוג מסגרת פבנה המגורים
שםליר.

- 9.9. קד בינוי צדי לבתי-מגורים יהיה 4 מ'.

משרד הפנים	משרדי הנקודות מהווים מריצ'
חוק הchnron ולבניה תשכ"ה-1965	חוק הchnron ולבניה תשכ"ה-1965
מחוז לוד	א"שורי תעבנית מס. 25/7/8/2
מרחב חנון מקומי.....	תתיימת היוזם
חנונית..... אקל. מ"ר מס. 25/7/8/2	היעדרה הנוחות לתוכנת לטכמה החלטה
הועדה המורזית בישובה ג...	במס' 5.88 לארשת התקנית.
מיט. התליתה להפקיד את	וירע העודה המורזית
הchnnit הגוארת לעיל	וירע העודה המורזית
שגן מנהל כללי להchnon	וירע העודה המורזית
וירע ראש הוועדה	וירע העודה המורזית

משרדי הנקודות מהווים מריצ'	א"שורי תעבנית מס. 25/7/8/2
חוק הchnron ולבניה תשכ"ה-1965	תתיימת היוזם
היעדרה הנוחות לתוכנת לטכמה החלטה	במס' 5.88 לארשת התקנית.
וירע העודה המורזית	וירע העודה המורזית