

12/12/91  
3954

4008830

28.11.86

משרד  
רמלה  
20 02-1991  
נתקבר

מחוז - המרכז  
מרחב הכנון מקומי "לודים"

הקמת המבנים להכנון והבניה "לודים"  
הכנייה מס' 3/4  
אשר הועדה המקומית ביישובתה מס' 22  
מיום 22.11.86  
החליטה להסכיף  
אישורה לפני הועדה המחוזית  
ההנדסה

תכנית מס' גז/2/3/7

שינוי לתכנית מס' גז/7/3

1. מחוז: המרכז
2. נפה: רמלה
3. המקום: מועצה אזורית... 54
4. הישוב: ... 151
5. היוזם: הועדה המקומית לתכנון ולבניה "לודים"
6. גבול התכנית: השטח המותחם בקו כחול בחשריט התכנית גז/...
7. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל ואחרים.
8. מטרת התכנית: שינוי הוראות קיימות וקביעת הוראות חדשות.
9. הוראות התכנית:

9.1 א. יחידת דיור שלישית

1. בנחלת תותר הקמת שלוש יחידות דיור: למתושב, להוריו ולבן מטטיך.
2. שטח הדירות של המתישב והבן הממשיך יהיה בנותאם לתכנית המאושרת וגודלה של היחידה השלישית, לא יעלה על 55 מ"ר.
3. יחידות מגורים אלו מותר לכנות בלא יותר מאשר שני מבנים.

9.2 אע"פ האמור, רשאית הועדה המקומית במקרים מיוחדים ונאיטור בעל הקרקע להתיר בניה יחידת המגורים ששטחה 55 מ"ר בדירה שניה.

9.3 תותר הקמת עליח גג בכל בית - מגורים בכפוף למגבלות שנקבעו בתקנות התכנון והבניה; שטח עלייה הגג יהיה בנוסף לשטח הבניה המותר למגורים.

9.4 מבני עזר בקומת עמודים

תותר הקמת מבני עזר לרבות בניה בקומת עמודים בשטח של 45 מ"ר שלא ייחשבו כקומה.

9.5 תותר הקמת סוכה וחדר כביסה על גג שטוח של בית-מגורים בשטח כולל עד 25 מ"ר.

9.6 רוך גובה מקסימלי של מבנה מגורים לא יעלה על 11 מ' מעל פני הקרקע.

9.7 תותר הקמת בריכת שחיה פרטית בכפוף לקיום התנאים שקבעה הועדה המחוזית כנספח.

9.8 הקמת מרחפים

תותר הקמת מרחף כמוגדר בתקנות התכנון והבניה בשטח שלא יהרוג ממסגרת מבנה המגורים שמעליו.

9.9 קו בנין צדדי לבתי-מגורים יהיה 4 מ'.

משרד הפנים  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז: רמלה

מרחב תכנון מקומי: לודים

תכנית מס': גז/2/3/7

הועדה המחוזית ביישובתה: ה

מיום: 4.6.86 החליטה להפקיד את התכנית הנזכרת לעיל

טגן מנהל כללי לתכנון א יושב ראש הועדה

משרד הפנים מחוז מרכז  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס' גז/2/3/7

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ביום 11.5.88 לאשר את התכנית.

יו"ר הועדה המחוזית א