

408837

410 - 1/12/67

מחוז - המרכז
מרחב תכנון מקומי "לודיט"

10
30
[Handwritten notes and stamps]

חכניה מס' גז. 1/12/67 ב'
שינוי לחכניה מפורטת מס' גז. 1/12/67 ב'

- 1. מחוז: המרכז
- 2. נפש: רמלו
- 3. המקום: מועצה אזורית 25
- 4. הישוב: 7... 8... 9... 10... 11... 12...
- 5. הירזם: הועדה המקומית לתכנון ולבניה "לודיט"
- 6. גבול החכניה: השטח המוחלט בקו כחול בחשריט חכניה גז. 1/12/67
- 7. המחכנן: הועדה המקומית לתכנון ולבניה "לודיט"
- 8. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל ואחריט
- 9. מטרת החכניה: שינוי בהוראות קיימות וקביעת הוראות חדשות.
- 10. הוראות החכניה:

- 10.1. שטחים צבוריים:
 - 10.1.1. כל השטחים המיועדים לצרכי צבור, כמפורט בסעיף 188(ב) לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, מיועדים להפקעה.
 - 10.1.2. שטחים אלה יירשמו על שם המועצה האזורית שבתחומה נמצאים לפי סעיף 26 (א) לחוק האמור.
 - 10.1.3. הבניה בשטחים הציבוריים תותר באישור הועדה המקומית לפי חכניה בינוי מאושרת. ועדה המקומית לתכנון ולבניה
- 10.2. קוי בנין:
 - 10.2.1. קוי בנין לחזית יהיה 5' משפת הדרך המחולקת ולא פחות מ-10' מצידו הדרך. הוראה זו תחול על זרעים פנימיות בלבד ולא על זרעים אזוריות או חיצוניות.
 - 10.2.2. קו בנין צדדי למבני משק חקלאי 3' מ', או 0' בהסכמת השכן וכתנאי שניקוז הגרות יופנה למגרש המבקש.
 - 10.2.3. מרחק בין מבנים למגורים הוא 5' מינימום, בבתי קיימים ומהווים מקרים מיוחדים רשאית הועדה המקומית לקבוע מרחקים אחרים, בכפוף לחכניה בינוי של המגרש.
- 10.3. גובה בנין:
 - 10.3.1. קוטי 2, בית-מגורים; 2 קומות על הקרקע או על עמודים ובלבד שגובה התקרה העליונה לא יעלה על 8' בקו אנכי קומה יכולה לכלול יותר ממפלס אחד.
- 10.4. גדרות:
 - 10.4.1. מותר להקים גדר בגבול מגרש/חלקה כתנאי הסכמת השכנים ובאין הסכמת השכנים ההכרעה בידי הועדה המקומית. בחז' לדרך באזור המגורים אסורה גדר תייל.

המאשרת תשארנו בחוקפן. משרד המונים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז: לודיט

מרחב תכנון מקומי: 1/12/67

חכניה: 13/12/67

הועדה המקומית לתכנון ולבניה: 15.10.82

לחכנית הוצאת לעיל

סגן מנהל כללי לתכנון

יושב ראש הועדה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה לודים

11.12.67

13.12.67

מנהל הועדה

יו"ר הועדה