28.11.86 4008834

6/12/89

ג/2/414/52

מחוז - המרכז

מרחב תכנון מקומי "ילדים"

תכנית מפורטת מס' ג/2/414
אשר הועדה המקומית בישיבתה מס' 230
מיום 2.8.86 החליטה להמליץ על
אישורה בפני הועדה המחוזית
יו"ר הועדה — מנהל הועדה

תכנית מס' ג/2/414

שינוי לתכנית מס' ג/2/414

1. מחוז: המרכז

2. נפה: רמלה

3. המקום: מועצה אזורית מנשה

4. הישוב: קלנסוה

5. היוזם: הועדה המקומית לתכנון ולבניה "ילדים"

6. גבול התכנית: השטח המותחם בקו כחול בתשריט תכנית ג/

7. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל ואחריה.

8. מטרת התכנית: שינוי הוראות קיימות וקביעת הוראות חדשות.

9. הוראות התכנית:

9.1 א. יחידת דיור שלישית

1. בנחלות תותר הקמת שלוש יחידות דיור: למחייבים, להוריהם, [illegible]
2. שטח הדירות של המחייבים ושל הממשיך יהיה בהתאם לתכנית [illegible] הגדלה של היח' השלישית, לא יעלה על 55 מ"ר.
3. יחידות מגורים אלו מותר לבנות בלא יותר מאשר שני מבנים.

9.2 אע"פ האמור, רשאית הועדה המקומית במקרים מיוחדים ובאישור בעל הקרקע להתיר בניית יחידת המגורים ששטחה 55 מ"ר בדירה שניה.

9.3 תותר הקמת עליות גג בכל בית - מגורים בכפוף למגבלות שנקבעו בתקנות התכנון והבניה, שטח עלייה הגג יהיה בנוסף לשטח הבניה המותר למגורים.

9.4 מבני עזר בקומת עמודים

תותר הקמת מבני עזר לרבות בניה בקומת עמודים בשטח של 45 מ"ר שלא ייחשבו כקומה.

9.5 תותר הקמת סוכה ותהר כניסה על גג שטוח של בית-מגורים בשטח כולל עד 25 מ"ר.

9.6 רום גובה מקסימלי של מבנה מגורים לא יעלה על 11 מ' מעל פני הקרקע.

9.7 תותר הקמת בריכת שחיה פרטית בכפוף לקיום התנאים שקבעה הועדה המחוזית בנספח.

9.8 הקמת מרתפים

+ תותר הקמת מרתף כמוגדר בתקנות התכנון והבניה בשטח שלא יחרוג ממטבת מבנה המגורים שמעליו.

9.9 קו בנין צדדי לבתי-מגורים יהיה 4מ'.

חתימת היוזם

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה—1965
אישור תכנית מס. ג/2/414
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 13.9.89 לאשר את התכנית.
יו"ר הועדה המחוזית

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה—1965
מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי ילדים
תכנית מפורטת מס' ג/2/414
הועדה המחוזית בישיבתה ה.....
מיום 11.6.86 החליטה להפקיד את
התכנית הנזכרת לעיל
סגן מנהל כללי לתכנון יו"ר הועדה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "ילדים"
תכנית מפורטת מס' ג/2/414
אשר הועדה המקומית בישיבתה מס' 230
מיום 2.8.86 החליטה להמליץ על
אישורה בפני הועדה המחוזית
יו"ר הועדה — מנהל הועדה