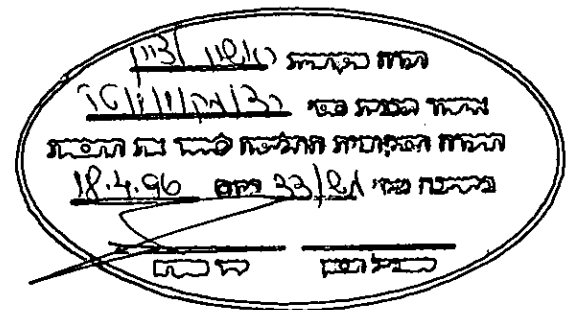


ש-95-551

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון  
 תכנית שינוי מתאר מס' רצ/מק/1/1/ט"ו  
רצ/1/1 - בתוקף ורצ/1/1/ג' בתוקף ורצ/2000 בהפקדה

1. המקום:
  - מחוז - המרכז
  - נפה - רחובות
  - עיר - ראשון לציון, אזורי תעשיה
2. גבולות התכנית:
  - כל תחומי אזורי תעשיה ומלאכה במרחב תכנון ראשון לציון פרט לחלקה 161 בגוש 6097.
3. בעלי הקרקע:
  - שונים.
4. יוזם התוכנית:
  - הועדה המקומית לתכנון ולבניה ראשון לציון.
5. עורכי התוכנית:
  - יחידת תכנון עיר, אגף ההנדסה.
6. מסמכי התכנית:
  - תקנון.
7. מטרת התכנית:
  - קביעת הוראות בניה לרמפות עליה לרכב בתוך המגרשים באזורי התעשיה.
8. הוראות בניה:
  - תותר בנית רמפות עליה לבנינים באזורי התעשיה ומלאכה בקו בנין 0, צדדי ואחורי בתנאים הבאים:
    - א. הסכמת שכנים גובלים.
    - ב. אשור מכבי אש.
    - ג. פתרון תשתיות וגינון.
    - ד. חישוב שטחי הרמפות כשטחי שרות.
    - ה. חומרי הגמר לרמפות יהיו כחומרי הגמר של הבנין.
    - ו. הוראות בניה באישור יחידת התנועה ואדירכל העיר.
9. היטל השבחה:
  - היטל השבחה יוטל ויגבה כחוק.
10. שלבי ביצוע:
  - 10 שנים מיום אישור התוכנית.



4431 . 2.1

---

29.7.96

2

*[Faint, illegible handwritten text]*