

מחוז - המרכז
מחוז חכנון מקומי "לודים"

חפניה מס' גז/.....כ'
"ינורי לתכנית מפורטת מס' גז/.....כ' - 23.10.67

- 1. מחוז: המרכז
- 2. נפה: רמלה
- 3. המקום: מועצה איזורית "גזר"
- 4. הז'נרל: היה-רזיאל
- 5. הירוש: הועדה המקומית לחכנון ולבניה "לודים"
- 6. גבול התכנית: הטח המוחתם בקו כחול בחשבים חכנית גז/.....כ'
- 7. המתכנן: הועדה המקומית לחכנון ולבניה "לודים"
- 8. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל ואחרים.
- 9. מטרת התכנית: שינוי בהוראות קיימות וקביעת הוראות חדשות.
- 10. הוראות התכנית:
 - 10.1. שטחים צהוריים:
 - 10.1.1 כל השטחים המיועדים לצרכי צבור, כמפורט בסעיף 168(ב) לחוק החכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, מיועדים להפקעה.
 - 10.1.2 שטחים אלה יירשמו על שם המועצה האיזורית שבתחומה נמצאים לפי סעיף 26 (א) לחוק האמור.
 - 10.1.3 הבניה בשטחים הציבוריים תותר באישור הועדה המקומית לפי חכנית בינורי מאושרת.

- 10.2 קני בנין:
 - 10.2.1 קני בנין לחזית יהיה 5' מטפת הדרך הממוכנת ולא פחות מ-10' מציר הדרך. הוראה זו תחול על דרכים פנימיות בלבד ולא על דרכים איזוריות או ראשיות.
 - 10.2.2 קני בנין צדדי למבני מסק חקלאי 3', או 5' בהסכמת השכן וכתנאי שניקוז הגגות יופנה למגרש המבוקש.
 - 10.2.3 מרחק בין מבנים למגורים הוא 5' מינימום. בבתי קיימים המהורים מקריה מיוחדים רשאית הועדה המקומית לקבוע מרחקים אחרים, בכפוף לחכנית בינורי של המגרש.

- 10.3 גובה בנין:
 - 10.3.1 קוטב, בית-מגורים; 2 קומות על הקרקע או על עמודים, ובלבד שגובה התקרה העליונה לא יעלה על 8' בקו אנכי. קומה יכולה לכלול יותר מפלס אחד.

- 10.4 גדרות:
 - 10.4.1 מותר להקים גדר בגבול מגרש/חלקה כתנאי הסכמת התכנית, ובאין הסכמת השכנים ההכרעה בידי הועדה המקומית. בחזית לדרך באזור המגורים אסורה גדר תייל.

מחוז חכנון מקומי "לודים"

מחוז: _____

מחוז חכנון מקומי: _____

חפניה: _____

הועדה המחוזית ביטפונה: _____

פיקוד: _____

לשכת התכנון והבניה:

מנהל: _____

מזכיר: _____

תאריך: 9/2/83

15.12.82

11. כל יתר ההוראות שבכרזה בתכנית המאושרת תוארנה בתוקף חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

תכנית מס' גז/ 34/17

הועדה המקומית החליטה בישיבה מס' 172 מתאריך 13.7.80

להמליץ לפני הועדה המחוזית על אישור התוכנית.

עיר הועדה: _____

מנהל הועדה: _____