

7-3-83 4008841

31.5.83

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "המרכז"

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר
ה פ ר כ ז

תכנית מס' ממ/3010

שנוי התכניות מס' ממ/853 ו-ממ/854

תכנית מס': ממ/3010 הומלצה
להפקדה בישיבה מס' 22/4
מיום 14/12/1981
יושב ראש העדה
מהנדס העדה

א. מחוז המרכז
נפת פתח תקוה
מועצה מקומית גבעת שמואל.

ב. בעלי הקרקע: שונים

ג. גבול התכנית ושטחה: שטח אזור מגורים ב' הכלול בתכניות
ממ/853 ו-ממ/854.

ד. יוזם התכנית: מועצה מקומית גבעת שמואל.

ה. מחבר התכנית: מח' טכנית "המרכז".

ו. מטרת התכנית: קביעת קווי בנין למקלטים באזור מגורים ב'.

- (1) במגרשים ריקים או במגרשים שעליהם עומדים לבנות בנין חדש תוך כדי הריסת הקיים: המקלט יבנה בהיקף הבנין.
- (2) במגרשים בהם קיימים בנינים שאותם מבקשים להרחיב: עפ"י הוראות התכנית הנ"ל וכתוצאה מכך ידרשו הבעלים להוסיף מקלטים - מיקום המקלט ביחס לקווי בנין צד ואחורי יהיה עפ"י דרישת הועדה המקומית, עפ"י הקריטריונים הבאים:
 - (א) בניה בקיר משותף עם השכנים לאותו מגרש והמגרש האחורי (פינה אחורית "פנימית").
 - (ב) כנ"ל עם השכנים במגרשים הגובלים מצד ומאחור (פינה אחורית חיצונית).
 - (ג) באין הסכמה השכנים - כנ"ל, אך במרחק 2 מ' מגבולות מגרשים גובלים.

ז. יחס לתכניות תקפות:

ההוראות של כל התכניות התקפות החלות על השטח הנ"ל ישארו בתקפן, למעט אלה ששוננו בתכנית זו.

מחלקה טכנית
המרכז

חתימת מחבר התכנית

חתימת היוזם

פטרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

מחוז: מרכז

מרחב תכנון מקומי: המרכז

תכנית: ממ/3010

הועדה המחוזית בישיבה ה- 22/4

מיום: 12.1.83 ההליכה לועד חוקי

לתכנית הנזכרת לעיל.

טגן פנהל כלי לתכנון

יושב ראש העדה