4998842

27.1.83

38/4

15.12.82

מחוז - המרכז

מרחב תכנון מקומי "לודים"

תכנית מס' גז/5475.....ב'

שינוי לתכנית מפורטת מס' גז/5475/5 (אושרה ב-12.4.73)

1.	מחוז:	המרכז
2.	נפה:	רמלה
3.	המקום:	מועצה אזורית .....אלון-שבות.....
4.	הישוב:	.....נווה-אבות.....
5.	היוזם:	הועדה המקומית לתכנון ולבניה "לודים"
6.	גבול התכנית:	השטח המותחם בקו כחול בתשריט תכנית גז/5475.....
7.	המתכנן:	הועדה המקומית לתכנון ולבניה "לודים"
8.	בעל הקרקע:	מינהל מקרקעי ישראל ואחרים
9.	מטרת התכנית:	שינוי בהוראות קיימות וקביעת הוראות חדשות.
10.	הוראות התכנית:	
10.1	שטחים צבוריים:	10.1.1 כל השטחים המיועדים לצרכי צבור, כמפורט בסעיף 188(ב) לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, מיועדים להשקעה.
		10.1.2 שטחים אלה יירשמו על שם המועצה האזורית שבתחומה נמצאים לפי סעיף 26 (א) לחוק האמור.
		10.1.3 הבניה בשטחים הציבוריים תותר באישור הועדה המקומית לפי תכנית בינוי מאושרת.
10.2	קוי בנין:	10.2.1 קוי בנין לחזית יהיה 5מ' משפת הדרך המתוכננת ולא פחות מ-10מ' מציר הדרך. הוראה זו תחול על דרכים פנימיות בלבד ולא על דרכים אזוריות או ראשיות.
		10.2.2 קו בנין צדדי למבני משק תקלאי 3מ', או 0מ' בהסכמת השכן וכתנאי שניקוז הגגות יופנה למגרש המבקש.
		10.2.3 מרחק בין מבנים למגורים הוא 5מ' מינימום, בבתים קיימים ומהווים מקרים מיוחדים רשאית הועדה המקומית לקבוע מרחקים אחרים, בכפוף לתכנית בינוי של המגרש.
10.3	גובה בנין:	10.3.1 קוטב', בית-מגורים; 2 קומות על הקרקע או על עמודים ובלבד שגובה התקרה העליונה לא יעלה על 8מ' בקו אנכי. קומה יכולה לכלול יותר ממפלס אחד.
10.4	גדרות:	10.4.1 מותר להקים גדר בגבול מגרש/חלקה בתנאי הסכמת השכנים ובאין הסכמת השכנים ההכרעה בידי הועדה המקומית. בחזית לדרך באזור המגורים אסורה גדר תייל.

11. כל יתר ההוראות שנקבעו בתכנית המאושרת תשארנה בתוקפן.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "לודים"

תכנית מס' גז/5475/ב

15.12.82

מהנדס הועדה

יו"ר הועדה

נבדק ונמצא לאשר

מחלקת הגרפיקה המחוזית

תאריך 9/2/83

מתכנן מחוז