

מחוז - המרכז
מרחב תכנון מקומי "לודימ"

תכנית מס' גז/424...ב.
שינוי לתכנית מפורטת מס' גז/424..... (אוכדח 1/6/5)

- 1. מחוז: המרכז
- 2. נפה: רמלה
- 3. המקום: מועצה איזורית "מדועים"
- 4. הישוב: בהליכה
- 5. הירזם: הועדה המקומית לתכנון ולבניה "לודימ"
- 6. גבול התכנית: השטח המוחתם בקו כחול בחשירט תכנית גז/.....
- 7. המתכנן: הועדה המקומית לתכנון ולבניה "לודימ"
- 8. בעל הפרקע: מינהל מקרקעי ישראל ואחרים.
- 9. מטרת התכנית: שינוי בהוראות קיימות וקביעת הוראות חדשות.
- 10. הוראות התכנית:
 - 10.1. שטחים צבוריים:
 - 10.1.1 כל השטחים המיועדים לצרכי צבור, כמפורט בסעיף 108 (ב) לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, מיועדים להפקעה.
 - 10.1.2 שטחים אלה יירשמו על שם המועצה האזורית שבחחומה נמצאים לפי סעיף 26 (א) לחוק האמור.
 - 10.1.3 הבניה בשטחים הציבוריים תותר באישור הועדה המקומית לפי תכנית בינוי מאושרת.
 - 10.2 קרי בנין:
 - 10.2.1 קרי בנין לחזית יהיה 5מ' משפת הדרך המתוכננת ולא פחות מ-10מ' מציר הדרך. הוראה זו תחול על דרכים פנימיות בלבד ולא על דרכים אזוריות או ראשיות.
 - 10.2.2 קו בנין צדדי למבני משק חקלאי 3מ', או 20מ' בהסכמת השכן וכחנאי שניקוז הגבוה יופנה למגרש המבקש.
 - 10.2.3 מרחק בין מבנים למגורים הוא 5מ' מינימום. בכחיס קיימים המהווים מקרים מיוחדים ושאית הועדה המקומית לקבוע מרחקים אחרים, בכפרף לתכנית בינוי של המגרש.
 - 10.3 גובה בנין:
 - 10.3.1 קוטג', בית-מגורים; 2 קומות על הקרקע או על עמודים, ובלבד שגובה החקרה העליונה לא יעלה על 8מ' בקו אנכי. קומה יכולה לכלול יותר ממפלס אחד.
 - 10.4 גדרות:
 - 10.4.1 מותר להקים גדר בגבול מגרש/חלקה כחנאי הסכמת השכנים, ובאין הסכמת השכנים ההכרעה בידי הועדה המקומית. בחזית לדרך באזור המגורים אסורה גדר חייל.

11. כל יתר ההוראות שנקבעו בתכנית המאושרת חסארה בתוקפן.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה לודימ

תכנית מס' גז/424

הועדה המקומית החליטה בישיבתה

מחאריך 142 17.1.80

להמליץ לפני הועדה המחוזית על אישור התוכנית.

מנהלס הועדה

קיד הועדה

משרד התמ"מ

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

מס' 424/52

88/4

15.12.82