4038844

27.1.83

מחוז - המרכז

מרחב תכנון מקומי "לודים"

תכנית מס' גז/4787.....ב'

שינוי לתכנית מפורטת מס' גז/4787 (אושרה ב-15.12.82)

1. מחוז:	המרכז
2. נפה:	רמלה
3. המקום:	מועצה אזורית אלון תבור
4. הישוב:	גבעת שמואל
5. היוזם:	הועדה המקומית לתכנון ולבניה "לודים"
6. גבול התכנית:	השטח המותחם בקו כחול בחשריט תכנית גז/4787.....
7. המתכנן:	הועדה המקומית לתכנון ולבניה "לודים"
8. בעל הקרקע:	מינהל מקרקעי ישראל ואחרים
9. מטרת התכנית:	שינוי בהוראות קיימות וקביעת הוראות חדשות.
10. הוראות התכנית:	
10.1. שטחים צבוריים:	10.1.1. כל השטחים המיועדים לצרכי צבור, כמפורט בסעיף 188(ב) לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, מיועדים להפקעה.
	10.1.2. שטחים אלה יירשמו על שם המועצה האזורית שבתחומה נמצאים לפי סעיף 26 (א) לחוק האמור.
	10.1.3. הבניה בשטחים הציבוריים תותר באישור הועדה המקומית לפי תכנית בינוי מאושרת.
10.2. קרי בנין:	10.2.1. קרי בנין לחזית יהיה 5מ' משפת הדרך המתוכננת ולא פחות מ-10מ' מציר הדרך. הוראה זו תחול על דרכים פנימיות בלבד ולא על דרכים אזוריות או ראשיות.
	10.2.2. קו בנין צדדי למבני משק חקלאי 3מ', או 0מ' בהסכמת השכן וכתנאי שניקוז הגגות יופנה למגרש המבקש.
	10.2.3. מרחק בין מבנים למגורים הוא 5מ' מינימום, בבתים קיימים המהווים מקרים מיוחדים רשאית הועדה המקומית לקבוע מרחקים אחרים, בכפוף לתכנית בינוי של המגרש.
10.3. גובה בנין:	10.3.1. קוטג', בית-מגורים; 2 קומות על הקרקע או על עמודים ובלבד שגובה התקרה העליונה לא יעלה על 8מ' בקו אנכי. קומה יכולה לכלול יותר ממפלס אחד.
10.4. גדרות:	10.4.1. מותר להקים גדר בגבול מגרש/חלקה בתנאי הסכמת השכנים ובאין הסכמת השכנים ההכרעה בידי הועדה המקומית. בחזית לדרך באזור המגורים אסורה גדר תייל.

הוראות נוספות שנקבעו בתכנית המאושרת תשארנה בתוקפן.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה לודים

הכנוה כמפ לאחר ההתנגדות

הועדה המקומית החליטה בישיבתה

מס' 172 מתאריך 13.7.80

להמליץ לפני הועדה המחוזית

על אישור התוכניות.

יו"ר הועדה — מהנדס הועדה

נבדק ונמסר לרשם המקרקעין

15.12.82

9/2/83