

תכנית מס' גז/.....ב'
 שינוי לתכנית מאושרת מס' גז/.....17423

1. מחוז: המרכז
2. נפה: רמלה
3. המקום: מועצה איזורית "מנהזעים"
4. הישוב: הועדה המקומית לתכנון ולבניה "לודים"
5. הירשום: המועצה המקומית לתכנון ולבניה "לודים"
6. גבול התכנית: המועצה המקומית לתכנון ולבניה "לודים" /.....
7. המאונן: הועדה המקומית לתכנון ולבניה "לודים"
8. כפל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל ואחריים.
9. מפת התכנית: שינוי בחוראות קיימות וקביעת הוראות חדשות.
10. הוראות התכנית:
 - 10.1. שטחים צביריים:
 - 10.1.1 כל השטחים המיועדים לצרכי שכר, כמפורט בסעיף 138 (ב) לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, מיועדים להפקעה.
 - 10.1.2 שטחים אלה יירשמו על שם המועצה האיזורית שכחוצמה גמבאום לפי סעיף 26 (א) לחוק האמור.
 - 10.1.3 הבניה בשטחים הציבוריים הנ"ל באישור הועדה המקומית לפי תכנית בינוי מאושרת.
 - 10.2 קרי כנין:
 - 10.2.1 קרי כנין להזיה יהיה 5' משפת הדרך המרחבנית ולא פחות מ-10' מציד הדרך. הוראה זו תחול על דרכים פנומיות בלבד ולא על דרכים אזוריות או ראשיות.
 - 10.2.2 קרי כנין צדדי למבני מסג הקלא 3', או 20' בהסמכת השכין וכחגאי שניקרון הגבוה יתמך למגרש המבט.
 - 10.2.3 מרחק בין מבנים למגורים הוא 5' מינימום, כבתים קיימים המהווים מקרים מיוחדים ראית הועדה המקומית לקבוע מרחקים אחרים, בכפוף למכניה בינוי של המגרש.
 - 10.3 גובה בנין:
 - 10.3.1 קומב', בית-מגורים 2 קומות על הקרקע או על עמודים, ובלבד שבוכה התקרה העליונה לא יעלה על 8' בקו אנכי. קומה יכולה לכלול יותר מפלס אחד.
 - 10.4 גדרות:
 - 10.4.1 מותר להקים גדר מבבול בגובה/חלקה כחנאי הסמכת השכנים, ובאין הסמכת השכנים תהכרנה בידי הועדה המקומית. בתזיה לדרך באזור המגורים אסורה גדר תייל.

11. כל יחד התוראה שנקבעו בתכנית המאושרת השארנה בתוקפן.

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

מחוז: המרכז

מרחב הכינו מקומי: 17423

תכנית: 17423/2

הועדה המחוזית בשיבתה: 38/4

מיום: 15.12.82

לשכת הרישום: לשכת הרישום

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה לודים

לשכת הרישום: 17423/2

מס' התכנית: 17423/2

מס' המאונן: 17423/2

לשכת הרישום: לשכת הרישום