

27.1.83

8846 ככ

מועצת תכנון - המרכז
מרחב תכנון מקומי "לודית"

תכנית מס' 2/4.....כ

סינוי לתכנית מאושרת מס' 2/4.....כ

1. מחזור: המרכז
2. נושא: רמלה
3. המקור: מועצה איזורית "גזר"
4. הי יוצר:
5. הירוצ: הועדה המקומית לתכנון ולבניה "לודית"
6. גבול התכנית: השטח המותחם בקו כחול בתשרי תכנית 2/4.....כ
7. המתכנן: הועדה המקומית לתכנון ולבניה "לודית"
8. בעל הקרקע: מינהל סקרעי ישראל ואחרים.
9. מטרת התכנית: סינוי בהוראות קיימות וקביעת הוראות חדשות.
10. הוראות התכנית:
- 10.1. שטחים צהוריים:
 - 10.1.1. כל השטחים המיועדים לצרכי צבור, כמפורט בסעיף 188(ב) לחוק התכנון והבניה, חכ"ה - 1965, מיועדים להפקעה.
 - 10.1.2. שטחים אלה יירשמו על שם המועצה האיזורית שבחומה נמצאים לפי סעיף 26 (א) לחוק האמור.
 - 10.1.3. הבניה בשטחים הציבוריים תותר באישור הועדה המקומית לפי תכנית בינוי מאושרת.

- 10.2. קרי בנין:
 - 10.2.1. קרי בנין לחזית יגיה 5' משפת הדרך המתוכננת ולא פחות מ-10' מציר הדרך. הוראה זו תחול על דרכים פנימיות בלבד ולא על דרכים איזוריות או ראשיות.
 - 10.2.2. קו בנין צדדי למבני שטח חקלאי 3' מ', או 0' בהסכמת השכן וכחנאי שניקוז הגובה יופנה למגרש המבקש.
 - 10.2.3. מרחק בין מבנים למגרש הוא 5' מ' מינימום. כבחים קיימים המהווים מקרים מיוחדים רשאים הועדה המקומית לקבוע מרחקים אחרים, בכפוף לתכנית בינוי של המגרש.
- 10.3. גובה בנין:
 - 10.3.1. קוטג', בית-מגורים; 2 קומות על הקרקע או על עמודים, ובלבד שגובה התקרה העליונה לא יעלה על 8' מ' בקו אנכי. קומה יכולה לכלול יותר ממפלס אחד.

- 10.4. גדרות:
 - 10.4.1. מותר להקים גדר בגבול מגרש/חלקה כחנאי הסכמת השכנים, ו... ובאין הסכמת השכנים ההכרעה בידי הועדה המקומית. כחזית לדרך באזור המגורים אסורה גדר תייל.

וז. כל יתר ההוראות שנקבעו בתכנית, תאשרנה בחוקפן.

משרד הסנים
חוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965

מחזור: 2/4
מרחב תכנון מקומי: 2/4
הוצאת: 2/4
התקנת: 2/4
התקנת: 2/4
התקנת: 2/4
התקנת: 2/4

וז. כל יתר ההוראות שנקבעו בתכנית, תאשרנה בחוקפן.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה לודית

תכנית מס' 2/4 גז

הועדה המקומית לתכנון ולבניה לודית

מס' 172

תאריך: 13.7.80

החליק לבני הועדה המקומית

על אישור התוכנית.

יור/הועדה

מהנדס הועדה