

4008847

מחוז - המרכז  
מרחב תכנון מקומי "לודים"

תכנית מס' גז/392  
שינוי לתכנית מס' גז/392

1. מחוז: המרכז
2. נפה: רמלה
3. המקום: מועצה הזוריה
4. הישוב: .....
5. היזום: הועדה המקומית לתכנון ולבניה "לודים"
6. גבול התכנית: השטח המוחסס בקו כחול בושריט תכנית גז/.....
7. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל ואחרים.
8. מטרה התכנית: שינוי הוראות קנימות וקביעת הוראות חדשות.
9. הוראות התכנית:

- 9.1 א. יחידת דיור שלישית
  1. בנחלות תותר הקמת שלוש יחידות דיור: למחשב, להוריו ולבן ממשיך.
  2. שטח היחידות של המתישב והבן הממשיך יהיה בהתאם לתכנית המאושרת וגודלה של היחידה השלישית, לא יעלה על 55 מ"ר.
  3. יחידות מגורים אלו מותר לבנות בלא יותר מאשר שני מבנים.
- 9.2 אע"פ האמור, רשאית הועדה המקומית במקרים מיוחדים ונאישור בעל הקרקע להתיר בניה יחידת המגורים ששטחה 55 מ"ר בדירה שניה.
- 9.3 תותר הקמת עליית גג בכל בית - מגורים בכפוף למגבלות שנקבעו בחקנות התכנון והבניה לפי עליית הגג יהיה כנוסף לשטח הבניה המותר למגורים.
- 9.4 מבני עזר בקומת עמודים
  - 9.5 תותר הקמת סוכה ותדר כביסה על גג שטוח של בית-מגורים בשטח כולל עד 25 מ"ר.
  - 9.6 דרום גובה מקסימלי של מבנה מגורים לא יעלה על 11 מ' מעל פני הקרקע.
  - 9.7 תותר הקמת בריכת שחייה פרטית בכפוף לקיום התנאים שקבעה הועדה המחוזית כנוספה.
  - 9.8 הקמת מרחפים
    - תותר הקמת מרחף כמוגדר בחקנות התכנון והבניה בשטח שלא יחרוג ממסגרת מבנה המגורים שמעליו.
    - 9.9 קו בנין צדדי לבתי-מגורים יהיה 4 מ'.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "לודים"

תכנית נפישות מס' 392/230

אשר הוציאה התכנית ברישומה מס' 2.286

מיום החליטה להפיק על אישורה כפי הועדה המועדית

י"ד תשמ"ד

מנהל תכנון

חתימת היזום

ועדה המקומית לתכנון ולבניה  
לודים

STATE OF MISSISSIPPI  
DEPARTMENT OF REVENUE  
SALES TAX RECEIPT

DATE: 11/5/66  
AMOUNT: \$1,303.50  
TAX: \$104.28  
TOTAL: \$1,407.78

BUYER: J. H. [Signature]  
SELLER: [Signature]

1966-1967 SALES TAX RECEIPT  
STATE OF MISSISSIPPI